



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

26 בנובמבר 2019

983

כ"ח בחשוון התש"ף

עמוד

198	חוק עזר לאילת (שילוט), התש"ף-2019
210	חוק עזר לבית דגן (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2019

חוק עזר לאילת (שילוט), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 246, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961², ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית אילת חוק עזר זה:

פרק ראשון: הגדרות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז סגור המותקן על קיר חיצוני של נכס ושנועד לשמש לפירסום או להצגת סחורה;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל בניין" – אחד או יותר מאחד מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נתון הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה;

(3) שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מחמש שנים;

(4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין);

(5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

"דגל זמני" – דגל הנושא פרסום מסחרי, אשר מוצב לזמן קצוב של לא יותר משבועיים בשנה;

"דגל קבוע" – דגל הנושא פרסום מסחרי;

"הצגה" – הצבתו או קביעתו בכל דרך של כל שילוט, בכל מקום בתחום שיפוט העיר אילת;

"ועדה מקצועית" – ועדה מייעצת לראש העירייה שמונתה לפי סעיף 3(ג);

"חסות מסחרית" – פרסום המופיע על שלט, נוסף על שם העסק, של גורם מסחרי הקשור לנושא הפרסום שהמפרסם קיבל בעדו, מראש או בדיעבד, תשלום או כל טובת הנאה אחרת, או התחייבות לקבלם מאת הגורם המסחרי כאמור;

"יריד" – כינוס זמני וקצר מועד, שניתן לגביו היתר זמני בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁴ (להלן – חוק רישוי עסקים), של סוחרים וקונים למטרת מיקח וממכר, במבנה אחד, לתקופה שאינה עולה על שלושה ימים ברצף, לרבות תערוכה, ובתנאי שלא נגבים בהם דמי כניסה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

"מודעה" – הודעה, כרוזה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז או באמצעות מכשיר אלקטרוני או אופטי או חשמלי או על אקרן בית קולנוע או בכל מקום ציבורי, לרבות מודעה המתפרסמת באוויר, בים וברכב נע ונייה, מודעה המותקנת או המתפרסמת במקום ציבורי, ושאינה שלט;

"המועצה" – מועצת עיריית אילת;

"מקום פרטי" – כל מקום שאינו מקום ציבורי כהגדרתו בחוק עזר זה;

"מקום ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג, כניסה, מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי, מפלש וכל מקום פתוח שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שלא, וכן רצועת החוף והים הנמצאת בתחום שיפוט העיר אילת, וכל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון, חניון, או מקום המיועד לציבור שהכניסה אליו בהזמנה או בתשלום, לרבות מיתקני חינוך, תרבות, ספורט, מסחר וכיוצא בהם;

"מ"ר" – מטר רבוע;

"נכס" – בניין, בית או מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים, לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם וכן מיטלטלין;

"ס"מ" – סנטימטר;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בחוק רישוי עסקים;

"העירייה" – עיריית אילת;

"עסק" – מקום החייב ברישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים או כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית שאינה טעונה רישוי עסק, לרבות כל מקום המשמש לייצור, למכירה או לאחסון של מוצרים וסחורות או למתן שירותים, כולל בית מלאכה, חנות, משרד או מוסד, או מקום המשמש לכל פעילות אחרת שאינה מגורים, למעט אתר בנייה;

"פרסום" – הודעת דבר ברבים על ידי הצגתו בכל דרך או אמצעי שהם, לרבות על ידי הפצה, הדבקה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור, הקלטה, עשן או תנועה, על ידי מסירת תוכנו בכתב, בדפוס, בתמונה, בציור, בקול או בכל אופן אחר, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העירייה;

"פרסום חוצות" – מודעה שתוכנה מתחלף מזמן לזמן המתפרסמת על גבי מיתקן המתופעל בידי גוף העוסק בפרסום, אשר אינה מוצבת בצמוד לבית העסק שהיא מפרסמת; במקום ציבורי או במקום פרטי;

"ראש העירייה" – לרבות אדם שראש העירייה אצל לו בכתב מסמכויותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁵, לעניין חוק עזר זה;

"שילוט" – שלט או מודעה;

⁵ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שילוט גג" – שילוט שהותקן מעל הקצה העליון של הבניין או על גבי מעקה הנמצא מעל הקו העליון של הבניין;

"שלט" – הודעה, כרזה, ציור, שרטוט, תמונה, תשריט, תבנית, תמונת סמל וכיוצא באלה, המותקנים בתחום העירייה דרך קבע, המכילים את שמו או כינויו של אדם או מקצועו, או מהותו או טיבו של עסק או שירות או של כל פעילות אחרת או של מוצר או של תוצר או כל צירוף של אלה, המראים או הכוללים מילים, אותיות, מספרים, תמונות או ציורים, בין אם היא נתמכים או מחוברים לנכס או למיתקן או לכלי רכב ובין שאינם נתמכים או מחוברים כאמור, בין שהם יצוקים או חרוטים בקיר הנכס, בין שההודעה מוארת ובין שאיננה מוארת, או שהיא מוארת לסירוגין, או שהיא הודעה אלקטרונית לרבות כל אזור הנושא את ההודעה;

"שלט אלקטרוני" – שלט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים;

"שלט בולט" – שלט הבולט יותר מ-30 ס"מ מקיר חיצון של בניין;

"שנה" – כהגדרתה בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981⁶.

פרק שני: שלטים

2. רישיון לשלט (א) לא יציג אדם שלט, לא ירשה למי שפועל מטעמו להציגו ולא יגרום להצגתו אלא על פי רישיון לפי חוק עזר זה מאת ראש העירייה (להלן – רישיון) ובהתאם לתנאי הרישיון.
- (ב) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, לרבות קביעת תנאים בנוגע לחזית הבניין שעליו יוצב השלט.
3. הבקשה לרישיון (א) המבקש להציג שלט יגיש בקשה בכתב לראש העירייה, הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:
- (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
 - (2) תכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
 - (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
 - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם לרבות אישורי מהנדס מבנים ככל שיידרש;
 - (5) לגבי שילוט מואר או אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור חשמלאי מוסמך ולפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן כולל מפסק פחת;
 - (6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או של בעל מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.
- (ב) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.

⁶ ס"ח התשמ"א, עמ' 302.

- (ג) (1) בקשה לרישיון תובא לדיון לפני הוועדה המקצועית, שהרכבה מהנדס העיר או נציגו, היועץ המשפטי לעירייה או נציגו, נציג אגף רישוי ואכיפה, גזבר העירייה או נציגו ונציג היחידה לאיכות הסביבה בעירייה;
- (2) הוועדה המקצועית מוסמכת להמליץ לפני ראש העירייה לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם ולשנותם;
- (3) הוועדה המקצועית רשאית להזמין כל גורם שתמצא לנכון, לצורך דיוניה בבקשות לרישיונות;
- (4) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לא תובא לדיון לפני הוועדה המקצועית –
- (1) בקשה לחידוש רישיון אם אין שינוי בשלט הקיים שניתן עליו רישיון לפי חוק עזר זה.
- (2) כל בקשה אחרת שראש העירייה סבור שאין צורך שהוועדה תדון בה.

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן או עד מועד אחר שצוין ובכפוף לתשלום אגרת שילוט.

(ב) שינה בעל רישיון בתוך תקופת הרישיון את תוכן השלט או הצורה או המידה או הסוג או המקום של השלט או החומר שממנו עשוי השלט, יפקע תוקף הרישיון ותחול חובת הגשת בקשה חדשה לרישיון; אם סבר ראש העירייה כי אין מדובר בעסק חדש או בשינוי בבעלים של עסק אלא בשינוי תוכן השלט בלבד, רשאי הוא להעביר את רישיון השלט לאותו שלט שלגביו הוגשה הבקשה בלא חיוב באגרה נוספת.

(ג) בקשה לחידוש רישיון שניתן לפי חוק עזר זה, תוגש 30 ימים לפחות לפני תום תוקפו של הרישיון ויצורף לה תרשים כאמור בסעיף 3(א); אם אין שינוי בשלט קיים שניתן עליו רישיון לפי חוק עזר זה, יהיה מגיש הבקשה לחידוש הרישיון פטור מלצרף לה תרשים כאמור, אך יצרף הצהרה ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשלט לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) התחלפו הבעלים בעסק שבו מוצג שלט בתוך תקופת תוקפו של הרישיון לשלט האמור, ולא חל בשלט שינוי כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש העירייה להעביר את רישיון השלט על שם הבעלים החדש כאילו הוא ביקש רישיון לאותו שלט בלא חיוב באגרה נוספת.

5. (א) בעד מתן רישיון או חידושו לפי סעיף 2 תשלום לעירייה אגרה שנתית בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) בעבור שלט שהבקשה בעדו הוגשה לאחר הרבעון הראשון של השנה, תחויב האגרה באופן רבעוני בהתאם לשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ג) פורסם שלט בלא היתר כדיון או שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה, לא יגרע הדבר מחובת מפרסם השלט לשלם את האגרות שהיה עליו לשלם בהתאם לשיעורים הנקובים בחוק עזר זה אילו התבקש רישיון כדיון.

6. (א) לא יינתן רישיון לשלט אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) השלט מיועד לפרסום והוא מוצג במקום שבו המוצר נושא השלט אינו נסחר בו, השירות נושא השלט אינו ניתן בו, העסק נושא השלט אינו מנהל בו או הפעילות נושא השלט אינה מתקיימת בו; האמור לא יחול על פרסום חוצות;

(2) שלט בולט שחזיתו מרוחקת מקו הבניין הבנוי ביותר מ־30 ס"מ למעט שילוט גג, אלא אם כן המליצה הוועדה המקצועית אחרת מטעמים מיוחדים וראש העירייה אישר את המלצתה;

(3) השלט צבוע על בניין, אלא אם כן קבעה הוועדה המקצועית אחרת מטעמים מיוחדים;

(4) השלט מוצג על כלי רכב, בין אם הוא בחניה ובין אם הוא בתנועה, לרבות על נגרר, למעט שלט המוצג על כלי רכב מסחרי או ציבורי או שילוט שחובה להציגו לפי כל דין;

(5) שלט המוצג על מדרגות חירום, מיתקני ביוב ומים לרבות ארונות סף, צינור אוורור, עמוד חשמל, תמרור, מיתקן טלפון, רמזור, אנטנה או במקום המשמש לציווד לכיבוי שרפות;

(6) יש בפרסומו או בהצגתו של השלט משום עבירה על הוראות חוק עזר זה או כל דין אחר או אם השלט מפרסם עסק, מוסד או משרד שאין לו רישיון הדרוש לפי כל דין או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבנייה;

(7) השלט מוצב על נגרר בלא רישוי רכב.

(ב) לא יינתן רישיון לשלט אם, לדעת ראש העירייה, השלט –

(1) משנה או פוגע בקו הרקיע;

(2) עלול להפריע או לפגוע בתנועת כלי רכב או בתנועת הולכי רגל או בהם;

(3) מרעיש או מפיץ ריח;

(4) עלול להסתיר או להפריע או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני, היסטורי או בצורה האחידה של חזיתות הבניינים;

(5) עלול להפריע או לחסום דלתות, חלונות, יציאות או פתחים אחרים;

(6) עלול להפריע לכניסה, ליציאה, לגישה או לשימוש במעלית;

(7) עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשות הציבור;

(8) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את משרדו כדין; גודל שלט כאמור לא יעלה על 40 x 25 ס"מ.

7. (א) לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש העירייה הצגת שלט נוסף.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בעסק שבו יש יותר מחזית אחת הפונה לרחוב, רשאי אדם להציג שלט אחד בכל חזית הפונה לרחוב.

(ג) שלט של עסק יוצב בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העירייה את הצגתו במקום אחר.

(ד) השלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש העירייה אחרת.

(ה) גובהו המרבי של שלט של עסק יהיה בהתאם להמלצת הוועדה המקצועית ובאישור ראש העירייה.

(ו) לא תותר הצגת שלט על גג אלא באזורים המוגדרים בתכנית בניין עיר כאזורי תעשייה;

הוראות כלליות
לעסקים

(ז) על אף האמור בסעיף קטן (ו), הצבת שלט על גג תותר גם באזורים אחרים מנימוקים מיוחדים בהמלצת הוועדה המקצועית ואישור ראש העירייה.

8. לא יינתן רישיון לשלט מואר באמצעות גוף תאורה חיצוני או פנימי, הגורם לשלט להאיר באופן קבוע, זמני, מתחלק, מהבהב או נע, אם לדעת ראש העירייה השלט –

(1) עלול להוות סכנה או הפרעה לתנועה;

(2) עלול להפריע לסביבה או לתושבי הסביבה שבה מבקשים להציגו;

(3) אינו הולם את אופי הסביבה שבה מבקשים להציגו.

9. המועצה רשאית להכריז על רחוב או על חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצג כל שלט (להלן – אזור שילוט מיוחד); הכריזה המועצה כאמור, לא יינתן רישיון לשלט באזור שילוט מיוחד אלא לפי המלצת הוועדה המקצועית ובאישור המועצה.

10. (א) ראש העירייה רשאי לבטל רישיון שילוט במקרים האלה:

ביטול רישיון שילוט

(1) הרישיון ניתן על יסוד הצהרה כוזבת או מידע כוזב;

(2) בעל הרישיון הפר תנאי מתנאי הרישיון;

(3) אם נוכח לדעת כי השילוט מהווה סיכון או מטרד לציבור במישור הבטיחותי, הבריאותי או הסביבתי.

(ב) ראש העירייה לא יורה על ביטול רישיון שילוט אלא לאחר שניתנה התראה בכתב לבעל הרישיון על כוונתו לשקול את ביטול הרישיון ואת עילת הביטול ולאחר שנתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו כנגד הנטען ולתקן את הפרת תנאי הרישיון בפרק זמן שיקבע בהודעת ההתראה.

11. (א) הוצג שלט בלא רישיון או בלי שחודש רישיונו, חייב מציג השלט או בעל הבניין הסרת שלט שהשלט מוצג עליו להסירו מיד.

(ב) בוטל רישיון שילוט או הופרו תנאי הרישיון, חייב מציג השלט או בעל הבניין שהשלט מוצג עליו, להסירו עם ביטול הרישיון או אי-עמידה בתנאיו.

(ג) בעל רישיון יסיר שלט ממקום הצגתו בהתקיים אחד מאלה:

(1) הפסיק למכור את המוצר נושא השלט, לספק את השירות נושא השלט, לקיים את הפעילות נושא השלט, העסק נושא השלט אינו מתקיים עוד במקום או מכל סיבה אחרת שבגינה אין השלט ממלא עוד את ייעודו – לא יאוחר משלושים ימים מיום קרות אירוע כאמור;

(2) לא הגיש בקשה לחדש את הרישיון לפי חוק עזר זה.

12. (א) הוצג שלט שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובשלט צוין שמו, כינויו של אדם או מקצועו, שמו, כינויו או מהותו של עסק או מוסד, יראו גם את מזמין השלט, את מתקינו וכן כל אדם ששמו או כינויו מצוינים בשלט או כל אדם שהוא בעל או מנהל פעיל בעסק או במוסד, הכול לפי העניין, כאילו הוא הציג את השלט כאמור, זולת אם הוכיח שהעבירה נעברה שלא בידיעתו וכי נקט את כל האמצעים הסבירים כדי למונעה.

חזקות בדבר מציגי שלטים ורישיונות

(ב) הוצג שלט שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה והיה יסוד סביר להניח כי קיימת תשתית ראייתית גם כנגד בעל הבניין, יראו אותו כאילו הוא הציג את השלט כאמור זולת אם הוכיח שהעבירה נעברה שלא בידיעתו וכי נקט את כל האמצעים הסבירים כדי למונעה.

(ג) חוק רישוי עסקים ודיני התכנון והבנייה יהוו תנאים בכל רישיון לשלט ועבירה על חוקים אלה, תגרום לפקיעת הרישיון.

פרק שלישי: מודעות

13. לא יפרסם אדם מודעה ולא ירשה ולא יגרום לפרסומה אלא במקומות שקבע ראש העירייה ולפי היתר מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר. פרסום מודעות

14. (א) המבקש היתר לפי חוק עזר זה יגיש לראש העירייה בקשה, לפי העניין, לא יאחר מהזמן הנקוב בתוספת השנייה. היתר

(ב) בקשה להיתר לפרסום מודעה במקום שלא נקבע לכך מראש על ידי ראש העירייה, תובא לדיון לפני הוועדה המקצועית, אשר תהיה מוסמכת להמליץ לפני ראש העירייה לתת היתר, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.

(ג) ראש העירייה רשאי –

(1) לכלול תנאים בהיתר בעת נתינתו, להוסיף עליהם או לשנותם;

(2) לסרב לתת היתר וכן לבטל היתר שניתן, אם יש בפרסום המודעה משום עבירה על הוראות חוק עזר זה או על כל דין אחר או אם, לדעת ראש העירייה, יש במודעה משום פגיעה בתקנת הציבור או ברגשות הציבור;

(3) לקבוע את סדר הפרסום של מודעה ואת מועדו.

(ד) מודעות על מבצעים או מכירות חיסול בבית העסק התלויות או מוצגות בארגזי ראווה של בית העסק, אינן טעונות היתר או רישיון.

15. המגיש בקשה להיתר ישלם לעירייה אגרת פרסום בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה. אגרת פרסום

16. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צוין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה. פרטים שימסור מפרסם מודעה

(ב) לדרישת ראש העירייה, חייב בעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה, למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את הדפסת המודעה.

17. לא יפרסם אדם מודעה בכל דרך מהדרכים המפורטות בסעיף זה אלא אם כן ניתן לו היתר מיוחד מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר – דרכי פרסום אסורות

(א) העברת מודעה אל רשות הרבים וכן מרשות הרבים, על ידי הארה לסירוגין בחשמל או באופן אחר, או על ידי כדור פורח או על ידי כלי טיס;

(ב) מתיחת מודעה לרוחב הרחוב.

18. (א) פורסמה מודעה שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה וצוין בה שמו, כינויו של אדם, שמו, כינויו או מהותו של עסק או מוסד, יראו גם את מומין המודעה וכן כל אדם ששמו או כינויו מצוינים במודעה, לרבות מפרסם המודעה או כל אדם שהוא בעל או מנהל פעיל בעסק או במוסד, הכול לפי העניין, כאילו הוא פרסם את המודעה כאמור, זולת אם הוא הוכיח שהעבירה נעברה שלא בידעתו וכי נקט את כל האמצעים הסבירים כדי למנועה. חוקה בדבר פרסום מודעות

(ב) פורסמה מודעה שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה, והיה יסוד סביר להניח כי קיימת תשתית ראייתית גם כנגד בעל הבניין, יראו אותו כאילו הוא הציג את

המודעה כאמור זולת אם הוכיח שהעבירה נעברה שלא בידיעתו וכי נקט את כל האמצעים הסבירים כדי למונעה.

19. (א) לא תודבק מודעה על מיתקן, לוח, עמוד או על נכס אחר שהם עירוניים, אלא על ידי העירייה.

(ב) מודעה תודבק על ידי העירייה באחד המיקומים שבסעיף קטן (א) לאחר שנמסרו לה חמישה העתקים מהמודעה ולאחר ששולמה לעירייה, נוסף על אגרת הפרסום בהתאם לסעיף 15, שבר עבודה בעד הדבקה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

פרק רביעי: פטור

20. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על – פטור

(1) שלט זיהוי המוצג על דלת כניסה לבית מגורים או לבית עסק וכן שלט המכיל הודעה על חניה פרטית בכניסה לבית מגורים;

(2) שילוט או כיתוב קבוע על רכב ציבורי או מסחרי הנושא את שמו או סמלו של בעל הרכב או של עסקו;

(3) שלט המוצג באתר בנייה, שמטרתו לזהות את בעלי המקצוע העוסקים בבנייתו או את מטרת הבנייה, ובלבד –

(א) שעל השלט יחולו הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים), התשל"ו-1976;

(ב) שהשלט ישולב עם השלטים המוצגים לפי התקנות האמורות בפסקת משנה (א);

(ג) ששטחו של השלט לא יעלה על 4 מ"ר;

(ד) שהשלט יוסר לא יאוחר משלושים ימים מעת אכלוס הבניין, כולו או חלקו;

(4) שלט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות שלט כאמור לא יעלו על 35 x 60 ס"מ וכי השלט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;

(5) מודעות אבל;

(6) שילוט מסחרי בתוך בית העסק עצמו;

(7) דגלים המוצבים על גבי בניין שבו מתקיים יריד, הקשורים ליריד ולעסקים שבו;

(8) דגל זמני בכפוף להגשת בקשה לראש העירייה לקבלת פטור ואישורה בהתאם למניין הימים הקבוע בדיון; בקשה שאינה עומדת במניין הימים או חורגת ממנה תיחשב כבקשה להצבת דגל קבוע המחייבת תשלום אגרה כקבוע בתוספת השלישית;

(9) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח ובלבד שהצגתו כאמור אינה אסורה על פי דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(10) שילוט של הממשלה או משרד ממשלתי, העירייה ובתי המשפט;

(11) מודעה הנישאת בידי אדם באסיפה או בהפגנה;

(12) שילוט שחובה להציבו על פי דין;

(13) שילוט המיועד לצורכי תעמולת בחירות המוצג על גבי דירת מגורים או במקומות אחרים המיועדים לכך בהתאם להוראות העירייה ועל פי כל דין, ובלבד שאינו מהווה מפגע בטיחותי או סביבתי ויוסר עם תום תקופת הבחירות.

⁷ ק"ת התשל"ו, עמ' 1624.

פרק חמישי: ארגזי ראווה

21. רישיון לארגזי ראווה (א) לא יציג אדם ארגזי ראווה ולא ירשה ולא יגרום להצגתו אלא על פי רישיון לפי חוק עזר זה מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון.
- (ב) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.
- (ג) לא יינתן רישיון לארגזי ראווה ולא יחודש רישיון בבניין או באזור שהומלץ על ידי הוועדה המקצועית כבניין או כאזור שבו אסורה התקנת ארגזי ראווה או במידות החורגות מהמידות שהמליצה הוועדה המקצועית וראש העירייה אישר זאת.
- (ד) על ארגזי ראווה יחולו הוראות סעיפים 3 עד 13 בשינויים המחויבים ותשולם אגרה כקבוע בתוספת הראשונה.

פרק שישי: הוראות כלליות והוראות שונות

22. שפות מועצת העירייה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, תקבע את שפת השלט או את שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו כללים אלה:
- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהיה שפה רשמית של מדינת ישראל;
- (2) מועצת העירייה תביא בחשבון לצורך החלטתה את שיעור דוברי כל שפה בתחומי העירייה;
- (3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בהם הוא בשפה שאינה עברית, ייוסף עליו כיתוב בעברית התופס לפחות שליש משטחו.
23. אחריותו של חבר בני אדם (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה בידי אותו חבר בני אדם או עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל, שותף, למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי על התחום שבו נעברה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה, בידי חבר בני אדם או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.
24. איסור פגיעה לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה; אין באמור כדי לגרוע מסמכויותיו של ראש העירייה או מי מטעמו על פי כל דין.
25. החזקה תקינה של שילוט בעל רישיון לשלט ובעל היתר לפרסום מודעה בנכס או בתוך כלי רכב ציבורי כהגדרתו בפקודת התעבורה [נוסח חדש], התשכ"א-1961*, או מסחרי או על גביהם, וכן בעל בניין שנתן את הסכמתו להתקנת השלט, חייבים –
- (1) להחזיק כל שלט, מודעה, במצב תקין וגלוי לעין ולפי דרישת ראש העירייה, לתקן, להסיר או להחליף כל שלט, או מודעה שניזוקו, הושחתו או התבלו;
- (2) למסור הודעה לראש העירייה על כל קלקול או טשטוש בשלט.
26. רישיה להסרת שילוט או ביצוע עבודות (א) ראש העירייה או מי מטעמו רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל אדם החייב לבצע עבודה לפי הוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה כאמור, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

* דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א). או ביצע את העבודה שלא לפי הפרטים או התנאים או המועדים הקבועים בהודעה, רשאי ראש העירייה, שליחיו או פועליו לבצע כל עבודה הדרושה לשם מילוי הוראות חוק עזר זה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בעבודות אלה.

(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש העירייה יהווה הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות.

27. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או את שם עסקו שאליו היא מכוונת.
28. תעריפי האגרות הנקובים בתוספות יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון האחרון שקדם לו.
29. אין חוק זה בא לגרוע מכל חיקוק אחר אלא להוסיף עליו, ואין במתן הוראה לפי חוק עזר זה כדי לגרוע מחובתו של אדם לקיים הוראת כל דין אחר.
30. חוק עזר לאילת (שילוט), התשמ"ד-1984 – בטל.
31. רישיון שניתן כדין לפני תחילתו של חוק עזר זה, דינו כדין רישיון שניתן לפי חוק עזר זה.
32. תחילתו של חוק עזר זה 90 ימים מיום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיפים 5, 15, 19 ו-21)

חלק א': שלטים

שיועורי האגרה השנתית לשלטים בשקלים חדשים	סוג השלט
380	בעד שלט מואר, ששטחו אינו עולה על 3 מ"ר
450	בעד שלט לא מואר, ששטחו אינו עולה על 3 מ"ר
50	בעד כל מ"ר נוסף או חלק ממנו שמעל ל-3 מ"ר ועד ל-5 מ"ר
100	בעד כל מ"ר נוסף או חלק ממנו שמעל ל-5 מ"ר ועד ל-9 מ"ר
170	בעד כל מ"ר נוסף או חלק ממנו שמעל ל-9 מ"ר, בשלט מואר
200	בעד כל מ"ר נוסף או חלק ממנו שמעל ל-9 מ"ר, בשלט לא מואר
פי 1.5 מהשיעור שנקבע לגבי שלט מואר ששטחו אינו עולה על 3 מ"ר ובתנאי שהחסות המסחרית מהווה את עיקר השלט ויותר מ-1/3 משטחו	בעד שלט בית עסק עם חסות מסחרית

⁹ ק"ת-חש"ם התשמ"ד, עמ' 598.

שיעור	סוג השלט	בעד ארגז ראווה
פי 1.5 מהשיעור	שנקבע לגבי שלט מואר ששטחו אינו עולה על 3 מ"ר	בעד שלט בולט או שלט גג
פי 1.5 מהשיעור	שנקבע לגבי שלט מואר ששטחו אינו עולה על 3 מ"ר	בעד שלט המורכב מאותיות מוארות בניאון או באופן אחר לכל מ"ר או חלק ממנו
100		בעד שלט אלקטרוני במקום ציבורי, למ"ר
1,000		בעד שלט אלקטרוני פרטי, למ"ר
3,000		

חלק ב': מודעות

שיעורי אגרת פרסום
בשקלים חדשים

	1. (א) מודעה לשלושה ימים – על 30 לוחות או חלק מהם –
500	(1) מודעה בגיליון שלם, שאורכה 93 ס"מ ורוחבה 62 ס"מ, או שאורכה או רוחבה עולה על האורך או הרוחב של חצי הגיליון
250	(2) מודעה בחצי גיליון, שאורכה 62 ס"מ ורוחבה 46 ס"מ, או שאורכה או רוחבה עולה על האורך או הרוחב של רבע הגיליון
אגרה בשיעור האמור בפרט משנה (א) בתוספת 63 שקלים לכל 31 ס"מ אורך או לכל 23 ס"מ רוחב או חלק מהם	(3) בעד מודעה שאורכה או רוחבה עולה על האורך או הרוחב של גיליון שלם
שליש מהאגרה המשתלמת לפי פרט משנה (א)	(ב) לכל יום נוסף
ייווסף שלישי על סכומי האגרה לפי פרט משנה (א)	(ג) אם יום הפרסום הרביעי בתום שלושת ימי הפרסום האמורים הוא יום מנוחה כפי שנקבע בסעיף 18 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948 ¹⁰
39	2. מודעה באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי המוקרן על בד התלוי במקום ציבורי לשבוע או לחלק ממנו

¹⁰ ס"ח התש"ט, עמ' 2.

שיעורי אגרת פרסום בשקלים חדשים	
135	3. סרט פרסום המוקרן על בד התלוי במקום ציבורי – בעד 50 מטר אורך או חלק מהם, לשבוע או חלק ממנו
1,200 לפי תעריף פרסום חוצות במקום פרטי כאמור בפרט 5 שבחלק זה	4. תעריף שילוט מסחרי על כלי רכב: פרסום על מונית, פרסום על אוטובוסים או על רכב
600	5. בעד פרסום חוצות במקום פרטי לשלט שגודלו עד 10 מ"ר, לכל מ"ר נוסף או לחלק ממנו
1,200	
1,400	6. בעד פרסום חוצות במקום ציבורי, לשלט אשר אינו עולה על 3 מ"ר
300	לכל מ"ר נוסף או לחלק ממנו
200	7. בעד דגל קבוע לשבועיים, לכל דגל

חלק ג': שכר עבודה בעד הדבקה

בשקלים חדשים	
	1. שכר עבודה בעד הדבקה על 70 לוחות או על חלק מהם –
250	(1) גיליון שלם
125	(2) חצי גיליון

תוספת שנייה

(סעיף 14)

מועד להגשת בקשות למתן היתר

1. מודעה בעניין עינוגים ציבוריים או מודעה מסחרית – לפחות 48 שעות לפני הפרסום.
2. מודעה אחרת – לפחות 72 שעות לפני הפרסום.

ה' בחשוון התש"ף (3 בנובמבר 2019)
(חמ 17-8)

מאיר יצחק הלוי
ראש עיריית אילת

נתאשר.
זאב אלקין
השר להגנת הסביבה

חוק עזר לבית דגן (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית בית דגן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה);

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה בתחום המועצה המקומית, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; וכן מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס וליהנות מפירותיו של הנכס כבעל זכות; בהעדר חוכר או בררשות כאמור – בעליו של הנכס;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון בעבור מימון עלותן של עבודות שצ"פ, ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל או בידי משרד הבינוי והשיכון;

“היטל שצ"פ” או “היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

“היתר בנייה” – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

“יציע”, “עלית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו את סמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶, לעניין חוק עזר זה;

"מרפסת" – חלק היצוץ של הבניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצוני כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"סטייה מהיתר" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו; "עבודות לפיתוח שטח ציבורי פתוח" – עבודות פיתוח שטח ציבורי פתוח, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן;

- (1) הכנה ואישור של תכניות לשטח ציבורי פתוח;
- (2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות –
 - (א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;
 - (ב) הצבת מיתקני משחק;
 - (ג) נטיעות;
 - (ד) התוויות שבילים;
 - (ה) ריצוף רחבות;
 - (ו) התקנת מערכות השקיה;
 - (ז) התקנת תאורה;
 - (ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;
 - (ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה;

"המועצה" – המועצה המקומית בית דגן;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁸, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה;

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ט, עמ' 974.

⁸ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה אצל לו את סמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה

לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד על פי תכנית לשטח ציבורי פתוח פנים-שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש בעלי נכסים בשכונה או ברובע או בכל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או רחבות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל בעלי הנכסים במועצה; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או מסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית גישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל שצ"פ נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או רובעיים בתחום המועצה או קנייתם, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח או לקנייה של השטחים הציבוריים הפתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא; לעניין זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם באתר האינטרנט של המועצה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(ג) היטל שצ"פ יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו כוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הפיתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; בחוק עזר זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא קיים שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס ו/או לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל שצ"פ לנכס יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, כפי שיעודכנו מזמן לזמן, בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) (1) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(2) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס דמי פיתוח או היטל שצ"פ (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע העבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים

או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים

בתוספת תשלומי פיגורים, החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 5 לעיל בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו.

(ב) דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים (ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שצ"פ.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים –

(1) 2(ג)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל נכס;

(2) 2(ג)2, 4(ג) ו-4(ד) או סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, שערון חיובים וחובות 4 או 5 ייווספו על סכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו על סכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם טעות בחיוב החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להיטיל ביום התשלום לפי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.

10. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בבעלות משותפת. הנכס לפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

11. כספי היטל שצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים. קרן ייעודית

12. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות

13. סכומי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

14. מיום כ' באייר התשפ"ב (21 במאי 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את מגבלת גבייה אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2016. הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
29.63	(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(כולל השטח שעליו עומד בניין)
66.45	(2) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)(1) ו-2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית בית דגן, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

תאריך:

.....
מהנדס המועצה המקומית בית דגן

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית בית דגן, מאשר בזה כי הליך התכנון של עבודות פיתוח השצ"פ ב..... מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

תאריך:

.....
מהנדס המועצה המקומית בית דגן

כ"א בחשוון התש"ף (19 בנובמבר 2019)

(חמ 133-8)

אלי דדון

ראש המועצה המקומית בית דגן