



עיריית אילת



תש"ט - תשע"ג
1949 - 2012

צו היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2013

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992,
בשנת 2013 יתווסף לתעריפי שנת 2012
שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור.

שיעור העדכון לשנת 2013
2.30%

אושר במועצת העיר בישיבה מיוחדת מס' 66/12 (990)
מיום 28.11.2012



1.1 הגדרות כלליות

- 1.1.1 **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר; חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
- 1.1.2 **שטח מבנה** - מידות חוץ של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים (מרתף, מקלט, חניה, חדר כניסה, מחסן, חדר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
- 1.1.3 **סככה** - שטח מקורה בקירוי קשיח, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלשה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
- 1.1.4 **מבנה מגורים** - לרבות יחידת דיור המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, אם היא מוחזקת כיחידה עצמאית, אינה משמשת לנופש אלא למגורי קבע של מחזיקה הקבוע בלבד, השימוש בה למגורים הוא בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולהוראות תקנות ותכניות לפיו, ובלבד שאין עושים ביחידה כל שימוש בעל אופי מסחרי, לרבות על דרך העמדה לרשות חברת ניהול או מלון, לצורך השכרתה או לשם מתן שרותי תיירות ו/או לינה באמצעותה. יחידת דיור בבית מלון, שאיננו בית דירות נופש או מלון דירות, לא תחשב בכל מקרה "מבנה מגורים".
- 1.1.5 **גלריה** - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.

1.2 בתי מלון

- 1.2.1 **בית מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 1.2.2 **שטח בית מלון** - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שירותים ומסחר.
- 1.2.3 **דירת נופש** - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, היא שטחה אשר יהא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו. יחידת דיור בבית מלון מסוג 4 או 5 כוכבים, לא תחשב בכל מקרה "דירת נופש".

1.3 הגדרת גבולות אזורי השומה

- 1.3.1 **אזור שומה 1** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1
- 1.3.2 **אזור שומה 2** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2
- 1.3.3 **אזור שומה 3** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3
- 1.3.4 **אזור שומה 4** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4
- 1.3.5 **אזור שומה 5** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5

* ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה באגף ההכנסות.



עיריית אילת

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית

שיעור הארנונה השנתית 2013 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 1	(1)
		מבני מגורים	1.1
33.88	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	1.1.1
37.29	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	1.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	1.2
225.13	312	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	1.2.1
78.21	310	אולם שמחות	1.2.2
118.21	313	בתי קולנוע	1.2.3
188.00	314	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	1.2.4
246.79	319	סופרמקטים ובתי כל-בו	1.2.5
219.43	315	משרדים	1.2.6
250.69	317	מרפאות פרטיות	1.2.7
108.32	918	חדרי טרנספורמציה	1.2.8
90.91		* באולינג	1.2.9
		* תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
		בנקים וחברות ביטוח	1.3
1264.22	311	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	1.3.1
		תעשייה	1.4
54.00	419	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	1.4.1
104.89	414	בתי תוכנה	1.4.2
		בתי מלון	1.5
56.28	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	1.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	1.5.2
75.49	230	(א) בגין שטח החדרים	
95.27	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
60.32	540	* אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	1.5.3
		* תוגש למען הזהירות בקשה לאישור ההבהרה בסיווג.	
		* שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	1.5.4
		* תוגש בקשה לאישור הסיווגים והתעריפים, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2013 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך...אזור שומה מס' 1	
		מלאכה	1.6
46.01	417	בתי מלאכה	1.6.1
		אדמה חקלאית	1.7
0.06	612	קרקע חקלאית	1.7.1
		קרקע תפוסה	1.8
25.27	721,731,740,741	קרקע תפוסה - לכל מ"ר	1.8.1
14.44	711	קרקע תפוסה באזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים, מעל 3,000 מ"ר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל	1.8.2
35.64	714	שטחי אחסנה פתוחים	1.8.3
9.31	750	*קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	1.8.4
		* תוגש למען הזהירות בקשה לאישור ההבהרה בסיווג.	
		*קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.	1.8.5
		* תוגש בקשה לאישור הסיווגים והתעריפים, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
7.42	912	מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעולו.	1.8.6
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.9
3.47	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	1.10
31.57	718	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	1.10.1
		חניונים	1.11
14.41	812	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	1.11.1
12.69	811	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	1.11.2
		מבנה חקלאי	1.12
43.41	413	מבנה חקלאי	1.12.1
		נכסים אחרים	1.13
49.91	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	1.13.1
52.82	418	מחסנים	1.13.2
62.67	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר	1.13.3



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2013 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 2	(2)
		מבני מגורים	2.1
39.88	180	דירות עד 120 מ"ר	2.1.1
43.95	181	מגורים 121 מ"ר ומעלה	2.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	2.2
302.43	322	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	2.2.1
118.21	323	בתי קולנוע	2.2.2
86.77	320	אולם שמחות שאינו מצוי בבית מלון	2.2.3
248.14	324	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	2.2.4
328.75	329	סופרמקטים ובתי כל-בו	2.2.5
291.31	325	משרדים	2.2.6
327.40	327	מרפאות פרטיות	2.2.7
108.32	928	חדרי טרנספורמציה	2.2.8
90.91		* באולינג	2.2.9
		* תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
		בנקים וחברות ביטוח	2.3
1264.22	321	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	2.3.1
		תעשייה	2.4
81.81	429	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	2.4.1
157.34	424	בתי תוכנה	2.4.2
		בתי מלון	2.5
56.28	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	2.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	2.5.2
75.49	230	(א) בגין שטח החדרים	
95.27	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
60.32	540	* אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	2.5.3
		* תוגש למען הזהירות בקשה לאישור ההבהרה בסיווג.	
		* שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	
		* תוגש בקשה לאישור הסיווגים והתעריפים, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2013 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך... אזור שומה מס' 2	
		מלאכה	2.6
81.81	427	בתי מלאכה	2.6.1
		אדמה חקלאית	2.7
0.06	622	קרקע חקלאית	2.7.1
		קרקע תפוסה	2.8
25.27	721	קרקע תפוסה	2.8.1
0.39	923	קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח	2.8.2
35.64	724	שטחי אחסנה פתוחים	2.8.3
12.14	725	שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהחזקת רשות הנמלים קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:	2.8.4 2.8.5
11.32	726	(א) לשטחים הסלולים	
5.66	727	(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת	
10.94	729	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	2.8.6
3.69	723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שמערב לכביש הערבה	2.8.7
9.31	750	*קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	2.8.8
		* תוגש למען הזהירות בקשה לאישור ההבהרה בסיווג.	
		*קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.	2.8.9
		* תוגש בקשה לאישור הסיווגים והתעריפים, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
3.47	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	2.10
31.57	728	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	2.10.1
		חניונים	2.11
14.41	822	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	2.11.1
12.69	821	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	2.11.2
		מבנה חקלאי	2.12
43.41	423	מבנה חקלאי	2.12.1
		נכסים אחרים	2.13
75.44	426	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	2.13.1
76.78	428	מחסנים	2.13.2
92.86	827	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	2.13.3
75.83	828	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	2.13.4
29.85	328	תאטראות	2.13.5



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2013 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 3	(3)
33.88	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	3.1.1
37.29	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	3.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	3.2
225.13	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	3.2.1
265.30	382	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים (בגוש 40040)	3.2.2
118.21	333	בתי קולנוע	3.2.3
78.96	330	אולם שמחות	3.2.4
167.39	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	3.2.5
197.26	384	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה (בגוש 40040)	3.2.6
263.19	339	סופרמקטים ובתי כל-בו	3.2.7
219.43	335	משרדים	3.2.8
258.58	385	משרדים (בגוש 40040)	3.2.9
246.64	337	מרפאות פרטיות	3.2.10
108.32	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.11
90.91		* באולינג	3.2.12
		* תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
		בנקים וחברות ביטוח	3.3
1264.22	331	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	3.3.1
		תעשייה	3.4
67.52	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
157.34	434	בתי תוכנה	3.4.2
		בתי מלון	3.5
56.28	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	3.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	3.5.2
75.49	230	(א) בגין שטח החדרים	
95.27	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
60.32	540	* אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	3.5.3
		* תוגש למען הזהירות בקשה לאישור ההבהרה בסיווג.	
		* שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	
		* תוגש בקשה לאישור הסיווגים והתעריפים, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	



עיריית אילת

שיעור הארנונה
השנתית 2013
בש"ח למ"ר

המשך... אזור שומה מס' 3

קוד סוג נכס	קוד	מלאכה	3.6
67.52	437	בתי מלאכה	3.6.1
0.06	632	אדמה חקלאית	3.7
		קרקע חקלאית	3.7.1
25.27	731	קרקע תפוסה	3.8
35.64	734	קרקע תפוסה	3.8.1
10.94	739	שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
3.69	713-723	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
9.31	750	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	3.8.4
		*קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	3.8.5
		* תוגש למען הזהירות בקשה לאישור ההבהרה בסיווג.	
		*קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.	3.8.6
		* תוגש בקשה לאישור הסיווגים והתעריפים, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
7.42	932	מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעולו.	3.8.7
3.47	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.9
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.9.1
31.57	738	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	3.10
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	3.10.1
14.41	832	חניונים	3.11
12.69	831	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	3.11.1
		חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	3.11.2
43.41	433	מבנה חקלאי	3.12
		מבנה חקלאי	3.12.1
62.60	436	נכסים אחרים	3.13
73.77	486	מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	3.13.1
66.24	438	מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל (בגוש 40040)	3.13.2
81.77	837	מחסנים	3.13.3
63.78	838	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	3.13.4
29.34	338	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	3.13.5
		תאטראות	3.13.6

אזור שומה מס' 4

(4

לגבי מבנים הנמצאים באזור מס' 4 - 33% יותר מהתעריפים הנהוגים באזור מס' 3



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2013 בש"ח למ"ר	קוד סוג זכס	אזור שומה מס' 5	5
		מבני מגורים	5.1
33.88	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	5.1.1
37.29	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	5.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	5.2
225.13	352	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	5.2.1
188.00	354	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	5.2.2
219.43	355	משרדים	5.2.3
108.32	958	חדרי טרנספורמציה	5.2.4
90.91		* באולינג	5.2.5
		* תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
		בנקים וחברות ביטוח	5.3
1264.22	351	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	5.3.1
		תעשייה	5.4
54.00	459	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	5.4.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.4.2
151.29	454	בתי תוכנה	5.4.3
		בתי מלון	5.5
56.28	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	5.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	5.5.2
75.49	230	(א) בגין שטח החדרים	
95.27	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
60.32	540	* אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	5.5.3
		* תוגש למען הזהירות בקשה לאישור ההבהרה בסיווג.	
		* שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	
		* תוגש בקשה לאישור הסיווגים והתעריפים, כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.	
		מלאכה	5.6
43.49	457	בתי מלאכה	5.6.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.6.2
		אדמה חקלאית	5.7
0.06	652	קרקע חקלאית	5.7.1
		קרקע תפוסה	5.8
25.27	721,731,740,741	קרקע תפוסה	5.8.1
34.27	754	שטחי אחסנה פתוחים	5.8.2
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.9
3.47	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	5.10
31.57	758	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	5.10.1
		חניונים	5.11
14.41	852	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	5.11.1
12.69	851	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	5.11.2
		מבנה חקלאי	5.12
43.41	453	מבנה חקלאי	5.12.1
		זכסים אחרים	5.13
50.79	456	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	5.13.1
51.91	458	מחסנים	5.13.2
62.67	858	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	5.13.3



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון *

פרק זה יובא לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף.

(1) כללי

- 1.1 הארנונה לבתי מלון תיקבע בהתאם לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא.
- 1.2 התעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס הנם שיוריים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים הכלולים במדרגת השטח הרלוונטית.
- 1.3 כל השטח הבנוי ייחשב חלק ממלון אחד, גם אם הוא פרוש על-פני מספר מבנים ו/או מחולק למספר אגפים אשר ניתנים בהם שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ו/או תחת אותו ניהול, ואף אם לאגפים השונים ניתנו שמות שונים, ואולם לא יראו את עצם ההשתייכות של בית מלון לרשת של בתי מלון, כמתן שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ותחת אותו ניהול.
- 1.4 מלון ששטחו מתפרש על-פני יותר מאזור שומה אחד, ייחשב ככלול באזור השומה המדורג גבוה יותר (למשל, מלון שחלק משטחו באזור א' וחלק אחר באזור ב', ייחשב ככלול באזור א', שתעריפיו גבוהים יותר).

(2) חלוקה לאזורי שומה

- 2.1 לעניין חיובם של בתי מלון בארנונה, יחולק שטח העיר לאזורי שומה מלונאיים כמפורט להלן.
- 2.2 אזור שומה מס' 2 יחולק לשלושה אזורי שומה מלונאיים, שיכונו אזור א', אזור ב' ואזור ג'. אזורי שומה מס' 3 ומס' 4 יהיו יחד אזור שומה מלונאי שיכונה אזור ד'.
- 2.3 אזור א' יהווה אזור שומה מלונאי שיורי, שיכלול בנוסף לאמור להלן כל שטח שאינו כלול באזורים א'-ד'.
- 2.4 ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה המלונאיים א', ב', ג' ו-ד', כפי שאושרה על-ידי המועצה, באגף ההכנסות. מפת הגבולות גוברת על התיאור המפורט להלן.
- 2.5 אזור א' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, בחוף הצפוני, את בתי המלון בקו הראשון לחוף הים, וכן – משד' ארגמן דרומה – את בתי המלון הממוקמים ברצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים (הנמשכת עד כ-2 ק"מ לפני מעבר הגבול בטאבה). אזור א' ישמש גם כאזור שיורי כאמור לעיל.
- 2.6 אזור ב' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, באזור החוף הצפוני, את בתי המלון הסובבים את חלקה המערבי של הלגונה, למעט אלו הכלולים באזור א', וכן – את השטח שבין מרכז תיירות לשד' ארגמן לרבות רצועה ממערב לשטח זה, וכן רצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים מדרום לרצועה הכלולה באזור א', עד מעבר הגבול בטאבה.
- 2.7 אזור ג' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזור שומה מס' 2 אשר לא נכללו באזורי השומה המלונאיים א' וב' לעיל, ובנוסף כולל את השטח התחום בין דרך הערבה, שד' התמרים וחטיבת הנגב; השטח התחום בין דרך יותם, שד' חטיבת הנגב, שד' התמרים ודרך מצרים; והשטח התחום בין שד' חטיבת הנגב, שד' חטיבת גולני, רחוב אלמוגים ורחוב אגמונים.
- 2.8 אזור ד' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזורי השומה 3 ו-4 (אזור העיר, לרבות המע"ר), למעט השטחים שנכללו באזור ג'.

(3) תעריפי הארנונה למבנים, בש"ח למ"ר

מ"ר <<	0-4000	4001-7000	7001-10000	10001-20000	20001-35000	35001+
אזור א	79.10	95.98	100.20	107.58	107.58	97.03
אזור ב	78.05	91.76	97.03	103.36	103.36	92.81
אזור ג	74.88	85.43	88.60	90.71	90.71	86.49
אזור ד	68.56	84.38	87.54	89.65	89.65	85.43



עיריית אילת

המשך פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון *

תעריפי הארנונה לקרקע תפוסה, בש"ח למ"ר (4)

18,001+	0-18,000	מ"ר <<	
28.13	24.00	אזור א	4.1
27.62	23.00	אזור ב	4.2
27.42	22.00	אזור ג	4.3
25.58	21.00	אזור ד	4.4



עיריית אילת

פרק ד' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	1 (א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שארים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אשה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שארים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים. "השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
	80%	2 (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.



עיריית אילת

הנחות כלליות לגבי זירה המשמשת למגורים בלבד		
הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות. עד 90 מ"ר	66%	<p>4 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
	90%	5 בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.
עד 100 מ"ר	90%	6 עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"י-1950, וכן מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה.
	70%	<p>7 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>
לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה		8 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס.
	66%	9 חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון "יד ושם".
	20%	10 הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, וכן הורה יחיד לילד בגין 18-21 המשרת שירות סדיר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.
עד 100 מ"ר	33%	11 בן או בת (לרבות ילד במשפחת אומנה) של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.
	20%	12 פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.



עיריית אילת

הנחה לבנין חדש

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה	30%	

הנחה לבנין ריק

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.

הנחות לעסקים

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאישה - 62 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8(2), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
עד 15/02/2013	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תש'	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

* עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה להנחה מארנונה כללית לשנת הכספים 2012 הינו 31/08/2013.

פרק ה' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

- 1 פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2013 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:
- 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.2 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.



עיריית אילת

פרק ו' - נוהל בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי

הגורם המוסמך בעירייה הממונה על ביצוע הנוהל: גזבר העירייה

1. בהתאם להנחיית משרד הפנים¹, תנאי להענקת הנחות רטרואקטיביות מארנונה כאמור בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה") הנו אישור למפרע של הקריטריונים להענקתן. בהתאם, להלן הקריטריונים להענקת הנחות באופן רטרואקטיבי.
2. קריטריונים אלה יחולו לגבי נישומים שאין להם חובות ארנונה בגין השנים שבעדן מתבקשת ההנחה הרטרואקטיבית. לגבי נישומים שיש להם חובות ארנונה יחול האמור בנוהל מחיקת חובות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2001.
3. לעניין זה, כהנחה רטרואקטיבית תיחשב כל הנחה המתבקשת בעד שנה או שנים הקודמות לשנה שבה מוגשת הבקשה.
4. ככלל, לא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות מארנונה. הנחות רטרואקטיביות הן בבחינת חריג, ותינתנה במשורה ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים בנוהל זה.
5. הנחה רטרואקטיבית תוענק אך ורק על-פי אישור בכתב של גזבר העירייה למתן ההנחה, בו יצוין כי התקיימו תנאי נוהל זה.
6. תנאי מקדמי לאישור הנחה רטרואקטיבית הנו הוכחת התקיימות תנאי הזכאות להנחה ביחס לתקופה שבעדה היא מתבקשת.
7. הכרה רטרואקטיבית של המל"ל / משהב"ט בנכויות

7.1 הנחה רטרואקטיבית תינתן למי שהציג הכרה רטרואקטיבית בנכות / זכאות לגמלה (לפי העניין) של המוסד לביטוח לאומי / משרד הביטחון (יובהר כי מדובר רק באישורים מהסוג המקנה זכאות להנחה על-פי תקנות ההנחה), בכפוף לתנאים הבאים:

7.1.1 לא חלפו יותר מ-3 חודשים בין מועד ההחלטה המהווה את ההכרה הרטרואקטיבית (החלטה של המל"ל, של משהב"ט או של בית המשפט) לבין פניית המבקש לעירייה בהתבסס על אותה החלטה. חלפו יותר מ-3 חודשים כאמור – לא תינתן ההנחה לפי סעיף זה, אלא יחול על הבקשה האמור בסעיף 8.2 להלן לעניין אי הגשת בקשה להנחה במועד.

7.1.2 בכפוף לאישור בכתב של מנהל אגף ההכנסות, במניין הזמן לעניין סעיף זה לא תבוא בחשבון תקופה שבמהלכה נבצר מהמבקש להגיע לעירייה או לטפל בנושא ההנחה מארנונה מחמת אשפוז, מחלה קשה, פגיעה חמורה וכדומה, ובלבד שהוצג אישור רפואי מתאים על כך.

7.1.3 ההנחה לפי סעיף זה תינתן לתקופת ההכרה הרטרואקטיבית, אך לא יותר מ-7 שנים לפני תאריך הגשת הבקשה לעירייה.

¹ מכתב מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשומ"ק והממונה על החשבונות מיום 19.4.2012, לכלל הגזברים ברשויות המקומיות.



עיריית אילת

8. בקשה להנחה רטרואקטיבית בהנחות שאינן מחייבות בקשה (לפי סעיפים 2(א), (1), (2), (7), (11), (12) לתקנות ההנחה)

- 8.1 לגבי הנחות שאינן מחייבות בקשה **רשאי** הנישום לבקש הנחה, אם זו לא ניתנה לו באופן אוטומטי, או שניתנה לו באופן שגוי.
- 8.2 לא הגיש הנישום בקשה לקבלת ההנחה במועד, ניתן יהיה לאשר את ההנחה, כולה או מקצתה, באופן רטרואקטיבי, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:
- 8.2.1 לתקופה רטרואקטיבית של עד שנתיים שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה, ביחס למלוא גובה ההנחה – בסמכות גזבר העירייה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות).
- 8.2.2 לתקופה העולה על שנתיים כאמור, אך בסך הכל ובמצטבר לא יותר מ-7 שנים לפני מועד הגשת הבקשה להנחה - בסמכות גזבר העירייה, ביחס למלוא גובה ההנחה או חלק ממנה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו של גזבר העירייה הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות), וכן בכפוף להמלצה בכתב של **מנהל אגף ההכנסות** להעניק את ההנחה המבוקשת או חלק ממנה **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, לאחר שנמצא כי התקיימו כל התנאים הבאים:
- 8.2.2.1 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –
- 8.2.2.1.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מקרקעין (זולת דירת מגוריהם או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);
- 8.2.2.1.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.
- 8.2.2.1.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).
- 8.2.3 נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-25% משיעור ההכנסה הגבוה ביותר שהיה מזכה אותם בהנחה כלשהי לפי מבחן ההכנסה.

9. אי הגשת בקשה להנחה במועד, בהנחות המחייבות בקשה

- 9.1 ככלל, ובכפוף לחריגים המפורטים להלן, מי שלא הגיש במועד בקשה להנחה בהנחות המחייבות בקשה, לא יוכל לקבל את ההנחה רטרואקטיבית, בעד שנים שבעדן לא הוגשה בקשה.
- 9.2 כחריג לכלל, ובכפוף לסעיף 10 להלן, ניתן יהיה לאשר הנחה כאמור, בשיעורה המלא או בשיעור חלקי, באופן רטרואקטיבי, **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:



עיריית אילת

- 9.2.1 משך תקופת ההנחה הרטרואקטיבית לא יעלה על שנתיים (שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה). לגבי נכויות בשיעור של 90% או יותר, ולעניין ילדים – נכויות המזכות ברמת הגמלה הגבוהה ביותר – תעמוד התקופה המרבית על 4 שנים.
- 9.2.2 משך התקופה וגובה ההנחה לשנים הקודמות ייקבעו על-ידי גזבר העירייה, בהתחשב בהמלצת מנהל אגף ההכנסות, בשים לב למידת מצוקתו החומרית של המבקש, כפי שהוכחה.
- 9.2.3 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –
- 9.2.3.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מקרקעין (זולת דירת מגורים או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, , אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);
- 9.2.3.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.
- 9.2.3.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).
- 9.2.4 מנהל אגף ההכנסות אישר בכתב, כי נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-50% מההכנסה שהייתה מזכה אותם בהנחה לפי מבחן ההכנסה.

10. הנחות שלא תאושרנה באופן רטרואקטיבי

- 10.1 על אף כל האמור בנוהל זה, ההנחות הבאות לא תאושרנה רטרואקטיבית:
- 10.1.1 הנחה להורה יחיד;
- 10.1.2 הנחה לפי מבחן ההכנסה;
- 10.1.3 הנחה לנוקק;
- 10.1.4 הנחה לבנין ריק שאינו חדש;
- 10.1.5 כל הנחה אחרת שגזבר העירייה קבע, כי לא ניתן לבצע בדיעבד בדיקה נאותה לעניין התקיימות כל תנאי הזכאות להנחה.

* * * *



עיריית אילת

פרק ז' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

1 השגה

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 1.1.4 היה העסק נכס כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

פרק ח' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה.
- המועד שנקבע לתשלום הארנונה לשנת 2013 הנו 1.1.2013.
- 2 למרות האמור, המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2013 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2013.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:

מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2013	15/01/2013
2	מרץ - אפריל	01/03/2013	15/03/2013
3	מאי - יוני	01/05/2013	14/05/2013
4	יולי - אוגוסט	01/07/2013	15/07/2013
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2013	15/09/2013
6	נובמבר - דצמבר	01/11/2013	15/11/2013

- 4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

- 5 למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.

מאיר יצחק הלוי
ראש העירייה



אסי בן חמו
גזבר העירייה
ומנהל הארנונה