

29.07.2019

פרוטוקול מישיבת ועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה  
ובתמורה סמלית מספר 3/19 שהתקיימה ביום ה' 25/07/2019  
בשעה 12.30 בלשכת מנכ"ל העירייה

**משתתפים:**

פיליפ אזרד	-	מנכ"ל העירייה
אסי בן-חמו	-	גזבר העירייה
אינג' אסף אריכא	-	מהנדס העיר
דפנה ישראלי	-	יועצת משפטית לעירייה
רות בנטל	-	מנהלת מחלקת נכסים והשבחה

**על סדר היום:**

**1. בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת גן ילדים שירת מדבר – ברוח האנטרופוסופי.**

המבקש: העמותה שירת מדבר לחינוך ולדורף, אילת" (ע"ר). מס' עמותה 580653905.

מטרת ההקצאה: הפעלת גן ילדים ברוח האנטרופוסופי.

מיקום: גוש 40009 חלק מחלקה 225 על פי תשריט המצי"ב.

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה הבעלים של המקרקעין.

הערה: פורסם פרסום שני בעתונות ל-45 יום, בעתון ארצי בתאריך 04/06/2019 ובעתון מקומי בתאריך 07/06/2019. לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: מאשרים הקצאת המבנה ל-5 שנים ואופציה ל-5 שנים נוספות.

## 2. הקצאת מבנה לבית ספר תיכון לנוער בסיכון (ברנקו וייס).

**המבקש:** עמותת "מכון ברנקו וייס לטיפול החשיבה" מס' עמותה 59-016-878-9

**מטרת ההקצאה:** בית ספר תיכון לנוער בסיכון (ברנקו וייס).

**מיקום:** גוש 40045 חלקה 5 על פי תכנית 1/145/03/2 מגרש 30, ביעוד מבני ציבור. בשטח של 4,678 מ"ר מערב 2 אילת.

**זכויות במקרקעין:** עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול רשות מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 15/05/1986, תקופת החכירה ל-49 שנים וזכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות. הנכס רשום בטאבו ע"ש עיריית אילת.

**הערה:** פורסם פרסום שני בעתונות ל-45 יום, בעתון ארצי בתאריך 06/06/2019 ובעתון מקומי בתאריך 07/06/2019. לא הוגשו התנגדויות.

**הוחלט:** מאשרים הקצאת המבנה לתקופה של 10 שנים ואופציה לחמש שנים נוספות.

## 3. הקצאת קרקע להקמת בית כנסת ברובע 10 שחמון.

**המבקש:** עמותת "מוסדות אור החיים" (ע"ר) מס' עמותה 58-0028868.

**מטרת ההקצאה:** הקמת בית כנסת.

**מיקום:** גוש 40121 חלקה 39 מגרש 912, ביעוד מבני ציבור בהתאם לתכנית 217/03/2. בשטח של 1,123 מ"ר ברובע 10 שחמון.

**זכויות במקרקעין:** עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול רשות מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 29/05/2007, תקופת החכירה ל-49 שנים עד 11/04/2056 וזכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות. הנכס רשום בטאבו ע"ש עיריית אילת.

**הוחלט:** מאשרים פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום.

**הקצאת קרקע למעון יום ברובע 6 שחמון.**

4.

**המבקש:** "רשת המעונות נאות מרגלית", מס' עמותה 1-291-036-58.

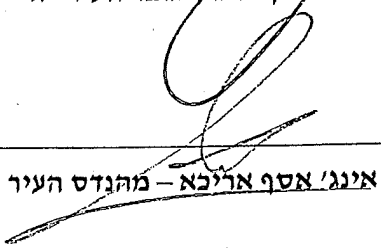
**מטרת ההקצאה:** הקמת מעון יום.

**מיקום:** גוש 40126 חלקה 35 מגרש 765 על פי תכנית 214/03/2, ביעוד מבני ציבור. בשטח של 2,556 מ"ר רובע 6 שחמון.

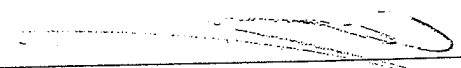
**זכויות במקרקעין:** עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול רשות מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 16/11/2016, תקופת החכירה ל-49 שנים וזכות לחדש את החכירה לתקופה של 49 שנים נוספות. **הערה:** פורסם פרסום שני בעתונות ל-45 יום, בעתון ארצי בתאריך 05/06/2019 ובעתון מקומי בתאריך 30/05/2019. לא הוגשו התנגדויות.

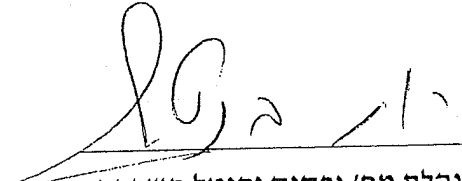
**הוחלט:** מאשרים הקצאת הקרקע/מבנה לתקופה של 15 שנים ואופציה ל-10 שנים נוספות.

  
מר אסו בן-חמו – גזבר העירייה

  
אינג' אסף ארילא – מהנדס העיר

  
פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה

  
עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית

  
רות בנטל – מנהלת מח' נכסים והיטל השבחה

מזכירות העירייה

ז' באב תשע"ט  
08 באוגוסט 2019  
מז/ 325 / 2019

לכבוד  
מר פיליפ אזרד  
מנכ"ל העירייה  
כאן

שלום וברכה,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה מס' 3/19 מיום 25.07.19

מועצת העירייה בישיבתה מיום 07.08.19 מס' 14/14 (1089), אישרה פרוטוקול ועדה להקצאת קרקעות ומבנים מס' 3/19 מיום 25.07.19.

לידיעתך,

בברכה,  
אנרייט זנו

מנהלת מזכירות העירייה

העתקים:

מר מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה  
עו"ד דפנה ישראל – היועמ"ש לעירייה  
אטי בן חמו – גזבר העירייה  
אינג' אסף אריכא – מהנדס העיר  
גב' רות בנטל, מזכירת הוועדה ✓  
תיק ועדה להקצאת קרקעות  
תיק שוטף

י' אייר תשע"ט  
15 מאי 2019

לכבוד  
מר פארס טויל  
מנהל אגף א'  
מנהל רישוי בקרה ואכיפה  
משה"ח ירושלים

שלום אדוני,

**הנדון: ביה"ס היסודי איילת השחר באילת**

בהמשך להתכתבויות הארוכות ביננו אני מבקש להבהיר שעיריית אילת אינה מאשרת פתיחת חטי"ב או ביה"ס על יסודיים נוספים בחינוך חדתי.


באילת פועלים שלושה בתי"ס יסודיים, שניים בחינוך הממלכתי דתי ובי"ס חרדי "איילת השחר".

בי"ס איילת השחר הוקם כבי"ס יסודי ועולה כי בגניבה ולא באישור של מערכת החינוך העירונית ובניגוד לעמדה המקצועית של הנהלת העירייה, פתחו כיתות ט' ואולי י' למרות שהמשיכו לקרוא להם ח' 1 ו- ח' 2.

בחינוך העל יסודי ישנה באילת אולפנא שש שנתית עם כ- 120 תלמידות וישיבה תיכונית ארבע שנתית עם כ- 100 תלמידים ( חלקם מחוץ לאילת).

לאור המספרים הנמוכים הללו אין כל הצדקה לפתיחת מסגרות על יסודיות נוספות ולכן גם לא יינתן כל אישור לפתיחת ביה"ס נוסף או להקצאה בנושא.

כפי שצוין על ידי בתכתובות ובשיחות בעל פה אין אישור שימוש במבנה הקיים לגילאי על יסודי.

  
מנכ"ל רב,  
ד"ר דרורי גניאל

**העתקים:**

מר מאיר יצחק הלוי - רוה"ע  
מר פיליפ אזרד - מנכ"ל העירייה  
מר רם זהבי - מנהל מחוז דרום משרד החינוך  
מר ניר שמואלי - סגן מנהל מחוז דרום משרד החינוך  
גב' נתלי חורב - מנהלת ענף רישוי מוסדות מינהל רישוי בקרה ואכיפה משה"ח

ת.ד. 14 אילת 88100 | טל': 08-6367549 | פקס: 08-6367540

דואר אלקטרוני: [saritb@eilat.muni.il](mailto:saritb@eilat.muni.il) | [drorig@eilat.muni.il](mailto:drorig@eilat.muni.il)

אתר העירייה: [www.eilat.muni.il](http://www.eilat.muni.il) | פייסבוק: עיריית אילת | אפליקציה: "אילת העיר שלי"