

1/19

31 מרץ, 2019

**פרוטוקול מישיבת ועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה
ובתמורה סמלית מספר 1/19 שהתקיימה ביום א' 31/03/2019
בשעה 15.15 בלשכת מנכ"ל העירייה**

משתתפים:

פיליפ אזרד	-	מנכ"ל העירייה
אסי בן-חמו	-	גזבר העירייה
אינג' אסף אריכא	-	מהנדס העיר
דפנה ישראלי	-	יועצת משפטית לעירייה
רות בנטל	-	מנהלת מחלקת נכסים והשבחה

על סדר היום:

1. בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת גן ילדים שירת מדבר – ברוח האנטרופוסופי .

המבקש: העמותה שירת מדבר לחינוך ולדורף, אילת" (ע"ר) . מס' עמותה 580653905.

מטרת ההקצאה: הפעלת גן ילדים ברוח האנטרופוסופי.

מיקום: גוש 40009 חלק מחלקה 225 על פי תשריט המצי"ב .

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה הבעלים של המקרקעין .

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום , בעתון ארצי בתאריך 14/01/2019 ובעתון מקומי בתאריך 11/01/2019 . לא הוגשו בקשות נוספות .

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל-45 יום.

2. בקשה להקצאת קרקע להקמת מתנ"ס קהילתי לקידום נוער בסיכון.

המבקש: "עמותת מאור החיים אילת", מס' עמותה 580338283.

מטרת ההקצאה: הקמת מתנ"ס קהילתי לקידום נוער בסיכון בשכ' הדקל.

מיקום: גוש 40146 חלק מחלקה 1, מגרש 266 עפ"י תכנית 33/101/02/2, ביעוד מבני ציבור. בשטח של 1,900 מ"ר בשכ' הדקל.

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 29/03/2005. תקופת החכירה ל-49 שנים.

הערות:

1. פורסם פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום, בעתון ארצי בתאריך 26/10/2018 ובעתון מקומי בתאריך 26/10/2018. לא הוגשו בקשות נוספות.
2. בתאריך 24/03/2019 הועבר ליו"ר הועדה מייל מד"ר דרורי גניאל, משנה למנכ"ל וראש מינהל שח"ק ובו הוא מודיע כי עקב גידול משמעותי במספרי התלמידים בגילאי גני הילדים בשכונות יעלים ודקל, יש צורך דחוף לקראת שנה"ל הבאה לבניית צמד גני ילדים במגרש המבוקש.

הוחלט: לאור הצורך העירוני בהקמת צמד גני ילדים בשכונת יעלים והדקל, לא ניתן להמשיך בהליך ההקצאה. לפיכך, החלטת הועדה מיום 26/06/2018 מבוטלת. בכפוף ולאחר אישור מועצת העיר, יש להודיע למבקשת בהתאם.

3. הקצאת קרקע למעון יום ברובע 6 שחמון.

המבקש: "רשת המעונות נאות מרגלית", מס' עמותה 58-036-291-1.

מטרת ההקצאה: הקמת מעון יום.

מיקום: גוש 40126 חלקה 35 מגרש 765 על פי תכנית 214/03/2, ביעוד מבני ציבור. בשטח של 2,556 מ"ר רובע 6 שחמון.

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול רשות מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 16/11/2016, תקופת החכירה ל-49 שנים וזכות לחדש את החכירה לתקופה של 49 שנים נוספות.

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום, בעתון ארצי בתאריך 14/01/2019 ובעתון מקומי בתאריך 17/01/2019. לא הוגשו בקשות נוספות.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל-45 יום.

4. הקצאת מבנה לבית ספר תיכון לנוער בסיכון (ברנקו וייס).

המבקש: עמותת " מכון ברנקו וייס לטיפול החשיבה" מס' עמותה 9-878-016-59

מטרת ההקצאה: בית ספר תיכון לנוער בסיכון (ברנקו וייס).

מיקום: גוש 40045 חלקה 5 על פי תכנית 1/145/03/2 מגרש 30, ביעוד מבני ציבור. בשטח של 4,678 מ"ר מערב 2 אילת.

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול רשות מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 15/05/1986, תקופת החכירה ל-49 שנים וזכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות. הנכס רשום בטאבו ע"ש עיריית אילת.

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום, בעתון ארצי בתאריך 4/01/2019 ובעתון מקומי בתאריך 3/01/2019. לא הוגשו בקשות נוספות.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל-45 יום.

5. הקצאת קרקע להקמת בית כנסת ברובע 10 שחמון.

המבקש: עמותת " שערי החיים אילת " (ע"ר) " מס' עמותה 580677417.

מטרת ההקצאה: הקמת בית כנסת.

מיקום: גוש 40121 חלקה 39 מגרש 912, ביעוד מבני ציבור בהתאם לתכנית 217/03/2. בשטח של 1,123 מ"ר ברובע 10 שחמון.

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול רשות מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 29/05/2007, תקופת החכירה ל-49 שנים עד 11/04/2056 וזכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות. הנכס רשום בטאבו ע"ש עיריית אילת.

הוחלט: בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים מס' 5/2001 (שהעתקו מצ"ב) על העמותה להשלים את הניירת הנדרשת כגון, מאזן בוחן ואישור ניהול תקין על מנת שניתן יהיה לדון בבקשה. עד להשלמת המסמכים כאמור לא ניתן להמשיך לדון בבקשה להקצאה.

6. הקצאת מבנה לבית כנסת במערב 6.

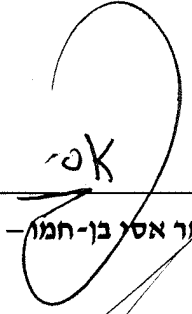
המבקש: עמותת " אורות הקדושה מאילת" (ע"ר) " מס' עמותה 580376697.

מטרת ההקצאה: בית כנסת.

מיקום: גוש 40090 חלקות 3 (בשלמות) ו- 20 (בשלמות), מגרש 58 ביעוד מבני ציבור בהתאם לתכנית 2/במ/ 18 מערב 6 אילת, בשטח כולל של 1,719 מ"ר.

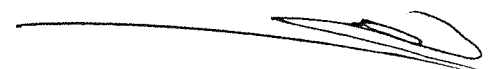
זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול רשות מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 11/08/2014, תקופת החכירה ל-49 שנים עד 31/07/2043 וזכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות.

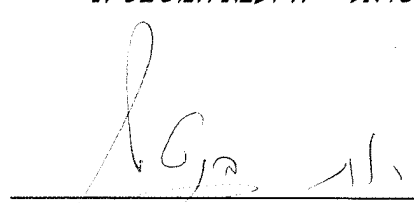
הוחלט: מאשרים פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום.


מ'ר אסי בן-חמו – גזבר העירייה


אינג' אסף אריכא – מהנדס העיר


פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה


עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית


רות בנטל – מנהלת מח' נכסים והיטל השבחה