

19.5.19

פרוטוקול משיבת ועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה
ובתמורה סמלית מספר 2/19 שהתקיימה ביום א' 19/05/2019
בשעה 09:30 בלשכת מנכ"ל העירייה

משתתפים:

פיליפ אזרד	-	מנכ"ל העירייה
אסי בן-חמו	-	גזבר העירייה
אינג' אסף אריכא	-	מהנדס העיר
דפנה ישראלי	-	יועצת משפטית לעירייה

על סדר היום:

1. הקצאת מבנה למטרת בית ספר "איילת השחר"

המבקש: "מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל", מס' עמותה 58-0121952.
המיקום: גוש 40146 ח"ח 1 מגרש 23 ביעוד מבני ציבור על פי תכנית חלוקה תב"ע 33/101/02/2 בשטח של 4,061 מ"ר, ברח' נחשון 20.
זכויות במקרקעין: הסכם חכירה שנערך ונחתם ביום 13/08/2002 בין עיריית אילת למינהל מקרקעי ישראל לתקופה של 49 שנים מיום 24/02/2002 למטרת בית ספר.
הערה: פורסם פרסום שני בעתון מקומי "ידיעות אילת" בתאריך 09.02.19 ולא התקבל פרסום שני בעיתון ארצי.

מטרת הדיון: הבהרת מהות ההקצאה

דיון – בהתאם למסמכים המצויים בתיק ההקצאה, עולה כי כבר בשנת 2007 (בעת שנבנה מבנה בית הספר), אישר משרד החינוך למרכז מעיין החינוך התורני בא"י (איילת השחר) להקים בית ספר יסודי כיתות א'-ח' סמל מוסד 612853 (מצ"ב הדף הראשון של הבקשה שהוגשה למשרד החינוך).

מסיבות שאינן ברורות, הסדרת המצב באמצעות הגשת בקשה להקצאת המבנה, נעשתה רק בשנת 2015. בעת שהתכנסה הועדה ביום 7/5/15 ודנה בבקשה להסדרת מצב קיים, היה מדובר בבית ספר יסודי בלבד. במצב דברים זה, המליצה הועדה על פרסום ראשון, אף צויין מפורשות בהמלצה כי בפרסום יש לציין כי מדובר בהסדרת מצב קיים.

מסיבות השמורות עם המבקשת, הפרסום הראשון נעשה רק באפריל 2017.

ביום 15/8/17 התכנסה שוב הועדה להקצאת קרקע, והמליצה על פרסום שני לאור העובדה כי בעקבות הפרסום הראשון לא הוגשו בקשות נוספות.

נכון למועד הישיבה, 19/5/19, בוצע פרסום שני חלקי בעיתון מקומי בלבד ביום 9/2/19 (אף זאת בשיהוי ניכר).

בדיקה של מינהל החינוך בעיריית אילת העלתה כי מרכז מעיין החינוך התורני בא"י (איילת השחר) מפעיל בבית הספר גם כיתות תיכון. לא מיותר לציין כי כבר ביום 9/1/18 יצא צו סגירה מטעם משרד החינוך לבית הספר בשל הפעלת כיתה ט' ללא רישיון.

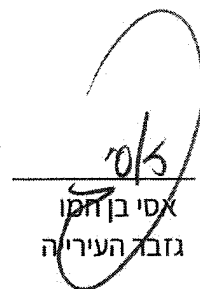
ביום 12/2/19 חתמה היועצת המשפטית על טופס אישור על שימוש במבנה, למשרד החינוך, בו נתבקשה לאשר כי הנושא מצוי בהליך הקצאה. לימים נתברר כי על גבי טופס זה נרשם ע"י מאן דהוא סמל מוסד שאינו בית ספר יסודי אלא תיכון וזאת ללא גילוי נאות ליועצת המשפטית טרם חתימתה על גבי הטופס. עוד יודגש כי ליועצת המשפטית אין כל ידיעה בנוגע לסמלי המוסד של משרד החינוך ומן הראוי היה להסב את תשומת ליבה לעניין זה.

יובהר ויודגש כי, עמדת מינהל החינוך בעיריית אילת היא כי אין לפתוח ישיבה תיכונית נוספת על הקיים בעיר אילת. בחינוך העל יסודי ישנה אולפנה שש שנתית עם כ-120 תלמידות וישיבה תיכונית ארבע שנתית עם כ-100 תלמידים (חלקם מחוץ לאילת). עפ"י עמדת מינהל החינוך לאור המספרים הנמוכים של התלמידים, אין הצדקה לפתיחת מסגרות על יסודיות נוספות (מצ"ב מכתב ד"ר דרורי גניאל מיום 15/5/19 אל משרד החינוך). למעלה מן הצורך יצויין כי ועדת הקצאת קרקעות המליצה לפני כשנה על דחיית בקשה להקצאת קרקע למטרת ישיבה תיכונית בשל עמדה זו.

החלטה: הועדה מבהירה באופן חד משמעי כי מטרת הקצאת המבנה הינה אך ורק לבית ספר יסודי א'-ח'. לאור העובדה כי הפרסומים לא ציינו מפורשות כי מטרת ההקצאה לבית ספר יסודי, הועדה ממליצה על תיקון הפרסומים.

בשל הזמן הרב שחלף בין מועדי הפרסום, יש לבצע שוב פרסום ראשון המבהיר כי מטרת ההקצאה הינה לבית ספר יסודי. יש לציין במודעות כי מדובר בתיקון פרסום.


אננ' אסף אריכא
מהנדס העיר


אסי בן חיים
גזבר העירייה


עו"ד דפנה ישראלי
יועצת משפטית


פוליפ אזור
מנכ"ל העירייה

מזכירות העירייה

ז' בסיון תשע"ט
10 ביוני 2019
מז/ 297 /2019

לכבוד
מר פיליפ ארד
מנכ"ל העירייה
כאן.
שלום וברכה,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדה להקצאת קרקעות ומבנים מס' 2/19 מיום 9.5.19

מועצת העירייה בישיבתה מיום 05.06.19 מס' 11/14 (846), אישרה פרוטוקול ועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה ובתמורה סמלית מס' 2/19 מיום 19.5.19.

לידיעתך והמשך טיפולך,

בברכה,
אנרייט זנו
מנהלת מזכירות העירייה

העתקים:

מר מאיר יצחק הלוי - ראש העירייה
עו"ד דפנה ישראלי - היועמ"ש לעירייה
מר אסי בן חמו - גבר העירייה
אינג' אסף אריכא - מהנדס העיר
גב' רות בנטל - מנהלת מח' נכסים והשבחה
תיק ועדת הקצאת קרקעות
תיק שוטף