

23 פברואר, 2017

**פרוטוקול ישיבת ועדה להקצאת קרקעות ומבנים**

**ללא תמורה או בתמורה סמלית מס' 1/17**

**שהתקיימה ביום א' 19/02/2017 בשעה 8.30**

**בלשכת מנכ"ל העירייה**

**משתתפים:**

פיליפ אזרד	-	מנכ"ל העירייה
אסי בן-חמו	-	גזבר העירייה
אינג' אסף אריכא	-	מהנדס העיר
דפנה ישראלי	-	יועצת משפטית לעירייה
רות בנטל	-	מנהלת מחלקת נכסים והשבחה

**על סדר היום:**

**1. הקצאת קרקע לתחנת כבאות והצלה**

**המבקש:** הרשות הארצית לכבאות והצלה – המשרד לביטחון פנים.

**המיקום:** חלק ממגרש ב' לפי תב"ע 199/03/2. בשטח של 9.5 דונם על פי תשריט.

**זכויות במקרקעין - בעלות -** העירייה הינה הבעלים במגרש מכוח הפקעה שבוצעה כדין בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות, י.פ. 6153 מיום 28/10/2010, גוש 40069 (לא מוסדר)

**הוחלט:** לאשר פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום. יש לציין בפרסום מיקום ההקצאה שכן מדובר בחלק ממגרש ולא הקצאה של מגרש שלם, (חלק ממגרש ב' לפי תב"ע 199/03/2 בהתאם לתרשים סביבה). ככל ותבוצע הקצאת הקרקע יהיה על המשתמש להעתיק את הדרך בתאום עם מינהל הנדסה.

2.

**בקשה להקצאת קרקע למטרת מגורי תלמידים לישיבה התיכונית.**

**המבקש:** "עמותת צביה רשת חינוכית תורנית ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" מס' עמותה 58-002-215-0 .

**מיקום:** חלק מתא שטח מס' 1A, שטח המבוקש 4.3 דונם (על פי תשריט) ביעוד מבני ציבור על פי על פי תוכנית מפורטת 119/101/02/2, גוש 40073 (לא מוסדר) רח' האיצטדיון אילת.

**זכויות במקרקעין – עיריית אילת** הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 13/09/2009. תקופת החכירה ל-49 שנים מיום 03/06/2009 ועד יום 02/06/2058.

**הערה: פרסום פרסום ראשון בעתונות 60 יום**, בעתון ארצי מעריב בתאריך 28/9/2016 ועתון מקומי ערב ערב בתאריך 29/9/2016.

**הוחלט:** לאשר פרסום שני ל-45 יום להקצאה קרקע לצורך חדרי מגורים בתנאי פנימיה ללינת חניכים ואנשי צוות בהתאם לסעיף 4.11 בתקנון תב"ע 119/101/02/2.

3.

**בקשה להקצאת קרקע למטרת בית מדרש לישיבת הסדר איילת השחר**

**המבקש:** "ישיבת איילת השחר" – אילת (ע"ר) מס' עמותה 58-031-666-9 .

**מיקום:** תא שטח מס' A 2, שטח המבוקש 2.5 דונם (על פי תשריט) ביעוד מבני ציבור על פי על פי תוכנית מפורטת 119/101/02/2, גוש 40073 (לא מוסדר) רח' האיצטדיון אילת.

**זכויות במקרקעין – עיריית אילת** הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 13/09/2009. תקופת החכירה ל-49 שנים מיום 03/06/2009 ועד יום 02/06/2058.

**הוחלט:** לאשר פרסום ראשון ל-60 יום לצורך הקמת בית מדרש בהתאם לסעיף 4.11 בתקנון תב"ע 119/101/02/2.

4. **בקשה להקצאת קרקע ומבנה למטרת מעון יום "אל עמי" אילת**

המבקש: "עמותת אל-מי אילת" מס' עמותה 3-147-012-58.

מיקום: תא שטח מס' 5 שטח המבוקש 1.1 דונם (על פי תשריט), ביעוד מבני ציבור על פי על פי תוכנית מפורטת 119/101/02/2, גוש 40073 (לא מוסדר) רח' האיצטדיון אילת.

זכויות במקרקעין – עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 13/09/2009. תקופת החכירה ל-49 שנים מיום 03/06/2009 ועד יום 02/06/2058.

הוחלט: לאשר פרסום ראשון ל-60 יום להקצאת מעון יום בהתאם לסעיף 4.11 בתקנון תב"ע 119/101/02/2.

5. **הקצאת מבנה למטרת פעילות סניף עמותת אנוש אילת.**

המבקש: "אנוש – העמותה הישראלית לבריאות הנפש (ע"ר)". מס' עמותה 0-980-001-58. מטרת ההקצאה - הרחבת שטח לפעילות סניף עמותת אנוש באילת.

מיקום: גוש 40009 חלק מחלקה 225 על פי תשריט המצ"ב.

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה הבעלים של המקרקעין. (נסח טאבו מתאריך 23/1/2017).

הוחלט: לאשר פרסום ראשון ל-60 יום, יש לציין בפרסום כי מדובר בהסדרת מצב קיים.

6. **הקצאת מבנה למטרת מעון יום ויצו.**

המבקש: "ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) – מס' עמותה 1-732-005-58 מטרת ההקצאה למעון יום.

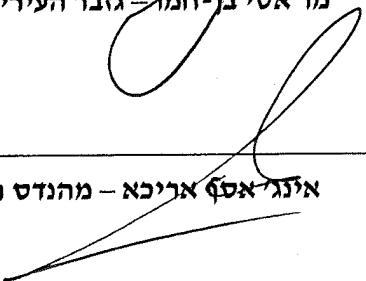
יעוד הקרקע: מבני ציבור מגרש 902 לפי תוכנית מפורטת 2 במ/151.

מיקום : גוש 40083 ח"ח 85 ברח' פומלה רובע 4 שחמון .

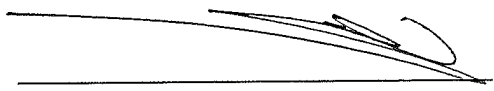
זכויות במקרקעין : עיריית אילת הינה הבעלים של המקרקעין מתוקף הפקעה לפי סעיף 19 י.פ. מס' מיום . וכן קיים חוזה חכירה שנערך ונחתם עם מינהל מקרקעי ישראל ביום 21/11/1995 לתקופה של 49 שנים במגרש 902 לפי תוכנית מפורטת מס' 2 במ/ 151 .

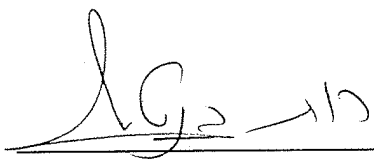
הוחלט: לאשר פרסום ראשון, יש לציין בפרסום כי קיים משתמש נכון להיום.

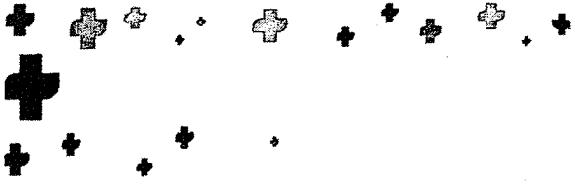
  
מר אסי בן-חמו – גזבר העירייה

  
אינג' אסף אריכא – מהנדס העיר

  
פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה

  
עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית

  
רות בנטל – מנהלת מח' נכסים והיטל השבחה



כ"ח ניסן תשע"ז  
24 באפריל 2017  
מז/039/17

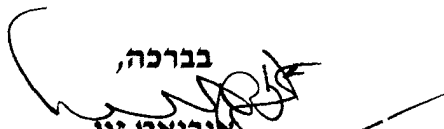
לכבוד  
פיליפ אזרד  
מנכ"ל העירייה  
כ.א.

א.נ.,

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדה להקצאת קרקעות ומבנים מס' 1/17**

מועצת העיר בישיבתה מיום 19.4.17 מס' 52/13 (1053) מיום 19.4.17 אישרה את פרוטוקול ועדה להקצאת קרקעות ומבנים מס' 1/17 מיום 19.2.17

לידיעתך והמשך טיפולך,

בברכה,  
  
אנריאט זנו  
מנהלת מזכירות העירייה

העתקים: ראש העירייה

עו"ד דפנה ישראלי- היוע"ש לעירייה  
אינג' אסף אריכא - מהנדס העיר  
רות בנטל - רשמת נכסים והשבחה  
תיק ועדה  
שוטף