

28/11/2018

**פרוטוקול מישיבת ועדה להקצאת קרקעות ומבנים**

**ללא תמורה או בתמורה סמלית מס' 2/18**

**שהתקיימה ביום א' 18/11/2018 בשעה 09.30**

**בלשכת מנכ"ל העירייה**

**משתתפים:**

פיליפ אזרד	-	מנכ"ל העירייה
אסי בן-חמו	-	גזבר העירייה
אינג' אסף אריכא	-	מהנדס העיר
דפנה ישראלי	-	יועצת משפטית לעירייה
רות בנטל	-	מנהלת מחלקת נכסים והשבחה

**על סדר היום:**

**1. ביטול הקצאת קרקע לתחנת כבאות והצלה**

**המבקש:** הרשות הארצית לכבאות והצלה – המשרד לביטחון פנים – באמצעות ערן הראל מנהל מינהל הדיור הממשלתי (מכתב מתאריך 02/08/2018).

**מיקום:** חלק ממגרש ב' לפי תב"ע 199/03/2, בשטח של 9.5 דונם על פי תשריט. **זכויות במקרקעין - בעלות -** העירייה הינה הבעלים במגרש מכוח הפקעה שבוצעה כדין בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות, י.פ. 6153 מיום 28/10/2010, גוש 40069 (לא מוסדר).

**הוחלט:** ביום 2/11/2017, בהתאם לבקשת הרשות הארצית לכבאות והצלה, המליצה הועדה בישיבתה מס' 3/17, על הקצאת חלק ממגרש ב' בשטח של 9.5 דונם (עפ"י תשריט) לטובת הקמת תחנת כבאות והצלה במתחם המיועד לשמש כמתחם חרום עירוני. ההחלטה אושרה במועצת העיר 65/13 מיום 27/12/17.

ביום 2/8/18 התקבלה בקשת מנהל הדיור הממשלתי לביטול הקצאת הקרקע והשבתה לרשות מקרקעי ישראל וזאת על מנת לקבל את הקרקע מרמ"י לצורך הקמת תחנת הכבאות. לפיכך, הועדה ממליצה על ביטול הקצאת הקרקע וקידום ביטול הפקעת הקרקע על חלק ממגרש ב' לפי תכנית 199/03/2 בשטח של 9.5 דונם והכלל ע"פ הוראות הדין. מכתב הבקשה מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

אסי בן חמו  
ראש  
עיריית אילת

מר אסי בן-חמו – גזבר העירייה

אינג' אסף אריכא – מהנדס העיר

פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה

עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית

רות בנטל – מנהלת מח' נכסים והיטל השבחה



מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל הדיור הממשלתי

2 באוגוסט 2018  
00097839-01

לכבוד:

מר מאיר יצחק הלוי – ראש עיריית אילת  
סיטי סנטר קומה ב', עיריית אילת  
ת.ד. 14  
אילת, 8810

באמצעות פקס: 08-6367315

א.נ.,

הנדון: ביטול הפקעה במקרקעי תחנת כבוי אש בשדרות ששת הימים באילת – חלק ממגרש ב' גוש  
40069 (לא מוסדר) על פי תכנית 199/03/2

1. עיריית אילת הפקיעה את מגרש ב' בתכנית 199/03/2 המיועד למבני ציבור, עליו מתוכנן להיבנות מרכז חירום.  
מצ"ב ילקוט הפרסומים של הודעת ההפקעה.
2. לאור בקשת העירייה להקים תחנת כבוי במגרש החירום המופקע, יש לבטל את ההפקעה בשטח המיועד לתחנת הכיבוי (9.5 דונם) ולהשיבו לרמ"י לצורך הקצאתו לדיור הממשלתי, כפי שנעשה עם מגרש תחנת המשטרה הסמוך.
3. עם סיום הליך ביטול ההפקעה יפעל הדיור הממשלתי לקבלת הקצאה מרמ"י להקמת תחנת הכיבוי.
4. אנא עדכנו את הח"מ עם השלמת הליך ביטול ההפקעה.

בכבוד רב,  
עוזן הוראל  
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתקים:

מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי.  
מר שמעון בן נר, סגן נציב, רשות כבאות והצלה  
מר נועם רבין, מנהל פרויקט סקר נכסי מדינה  
מר שי אבן טוב, הגב' שיר ויינרמן – מינהלת הדיור הממשלתי

רוח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5695377

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

מזכירות העירייה

כ"ה בטבת תשע"ט

2 בינואר 2019

מז/2019/010

לכבוד  
מר פיליפ אזרד  
מנכ"ל העירייה  
יו"ר ועדת הקצאת קרקעות ומבנים  
כאן

שלום וברכה,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת קרקעות ומבנים מס' 2/18

מועצת העירייה בישיבתה מיום 19 בדצמבר 2018 מס' 2/14 (1077) אשרה פרוטוקול ועדה להקצאת קרקעות ומבנים מס' 2/18 מיום 18.11.18.

לידיעתך,

בברכה,  
  
אנריאט זימ  
מנהלת מזכירות העירייה

העתקים:

עו"ד דפנה ישראלי - היועמ"ש לעירייה  
אסי בן חמו - גזבר העירייה  
אינג' אסף אריכא - מהנדס העיר  
גב' רות בנטל, מזכירת הוועדה - מנהלת מח' נכסים והשבחה  
מזכירות העירייה  
תיק שוטף/ ועדת הקצאת קרקעות ומבנים