

20 באוגוסט, 2017

**פרוטוקול מישיבת ועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה
ובתמורה סמלית מס' 2/17 שהתקיימה ביום א' 15/08/2017
בשעה 10:00 בלשכת מנכ"ל העירייה**

משתתפים:

פיליפ אזרד	-	מנכ"ל העירייה
אסי בן-חמו	-	גזבר העירייה
אינג' אסף אריכא	-	מהנדס העיר
דפנה ישראלי	-	יועצת משפטית לעירייה
רות בנטל	-	מנהלת מחלקת נכסים והשבחה

על סדר היום:

1. הקצאת קרקע לתחנת כבאות והצלה

המבקש: הרשות הארצית לכבאות והצלה – המשרד לביטחון פנים.

המיקום: חלק ממגרש ב' לפי תב"ע 199/03/2. בשטח של 9.5 דונם על פי תשריט.

זכויות במקרקעין - בעלות - העירייה הינה הבעלים במגרש מכוח הפקעה שבוצעה כדין בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות, י.פ. 6153 מיום 28/10/2010, גוש 40069 (לא מוסדר).

הערה: פרסום פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום בעתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/05/2017 ועתון מקומי ידיעות אילת בתאריך 05/05/2017, בעקבות הפרסום לא הוגשו בקשות אחרות.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל- 45 יום.

2. בקשה להקצאת קרקע למטרת מגורי תלמידים לישיבה התיכונית.

המבקש: "עמותת צביה רשת חינוכית תורנית ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" מס' עמותה 58-002-215-0.

מיקום: חלק מתא שטח מס' 1A, שטח המבוקש 4.3 דונם (על פי תשריט) ביעוד מבני ציבור על פי על פי תוכנית מפורטת 119/101/02/2, גוש 40073 (לא מוסדר) רח' האיצטדיון אילת.

זכויות במקרקעין – עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 13/09/2009. תקופת החכירה ל-49 שנים מיום 03/06/2009 ועד יום 02/06/2058. הערה: פורסם פרסום שני בעתונות 45 יום, בעתון ארצי ישראל היום בתאריך 15/05/2017 ועתון מקומי ידיעות אילת בתאריך 19/05/2017, בעקבות הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: מאשרים הקצאת הקרקע ל-24 שנים ו-11 חודשים.

3. בקשה להקצאת קרקע למטרת בית מדרש לישיבת הסדר איילת השחר

המבקש: "ישיבת איילת השחר" – אילת (ע"ר) מס' עמותה 58-031-666-9.

מיקום: תא שטח מס' 2 A, שטח המבוקש 2.5 דונם (על פי תשריט) ביעוד מבני ציבור על פי על פי תוכנית מפורטת 119/101/02/2, גוש 40073 (לא מוסדר) רח' האיצטדיון אילת.

זכויות במקרקעין – עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 13/09/2009. תקופת החכירה ל-49 שנים מיום 03/06/2009 ועד יום 02/06/2058.

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות 60 יום, בעתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/05/2017 ועתון מקומי ידיעות אילת בתאריך 05/05/2017, בעקבות הפרסום לא הוגשו בקשות אחרות.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל-45 יום.

4. בקשה להקצאת קרקע ומבנה למטרת מעון יום "אל עמי" אילת

המבקש: "עמותת אל-מי אילת" מס' עמותה 58-012-147-3.

מיקום: תא שטח מס' 5 שטח המבוקש 1.1 דונם (על פי תשריט), ביעוד מבני ציבור על פי על פי תוכנית מפורטת 119/101/02/2, גוש 40073 (לא מוסדר) רח' האיצטדיון אילת.

זכויות במקרקעין – עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 13/09/2009. תקופת החכירה ל-49 שנים מיום 03/06/2009 ועד יום 02/06/2058.

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות 60 יום, בעתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/05/2017 ועתון מקומי ידיעות אילת בתאריך 05/05/2017. בעקבות הפרסום הוגשה ביום 21/05/2017 בקשה להקצאת קרקע להפעלת מעון יום מרשת דובדבן – מעונות יום.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל- 45 יום בו יצוינו שתי הבקשות שהוגשו. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים לפני הדיון הבא בוועדה, תינתן עמדת הגורמים המקצועיים הרלוונטים לגבי הבקשות להקצאת הקרקע. לצורך כך יועברו אליהם הבקשות שהוגשו. במידת הצורך יקיימו הגורמים המקצועיים אף התייעצות עם המשרד הממשלתי הרלוונטי.

5. הקצאת מבנה למטרת פעילות סניף עמותת אנוש אילת.

המבקש: "אנוש – העמותה הישראלית לבריאות הנפש (ע"ר)".
מס' עמותה 58-001-980-0. מטרת ההקצאה - הרחבת שטח לפעילות סניף עמותת אנוש באילת.

מיקום: גוש 40009 חלק מחלקה 225 על פי תשריט המצ"ב.

זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה הבעלים של המקרקעין.

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות 60 יום, בעתון ארצי מעריב בתאריך 18/05/2017 ועתון מקומי ערב ערב בתאריך 18/05/2017, בעקבות הפרסום לא הוגשו בקשות אחרות.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל- 45 יום.

6. הקצאת מבנה למטרת מעון יום ויצו.

המבקש: "ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) – מס' עמותה 58-005-732-1 מטרת ההקצאה למעון יום.

מיקום: גוש 40083 ח"ח 85 ברח' פומלה רובע 4 שחמון.

יעוד הקרקע: מבני ציבור מגרש 902 לפי תוכנית מפורטת 2 במ/151.

זכויות במקרקעין : עיריית אילת הינה הבעלים של המקרקעין מתוקף הפקעה לפי סעיף 19 י.פ. מס' מיום . וכן קיים חוזה חכירה שנערך ונחתם עם מינהל מקרקעי ישראל ביום 21/11/1995 לתקופה של 49 שנים במגרש 902 לפי תוכנית מפורטת מס' 2 במ/ 151 .

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות 60 יום , בעתון ארצי ישראל היום בתאריך 12/05/2017 ועתון מקומי אג'נדה בתאריך 11/05/2017, בעקבות הפרסום לא הוגשו בקשות אחרות.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל- 45 יום.

7. בקשה להקצאת קרקע למטרת חאן ל"אל ארצי" אילת.

המבקש: "עמותת אל-ארצי אילת " מס' עמותה 9-293-018-58 .

מיקום: תא שטח מס' 4 שטח המבוקש 7.5 דונם (על פי תשריט), ביעוד מבני ציבור על פי על פי תוכנית מפורטת 119/101/02/2, גוש 40073 (לא מוסדר) רח' האיצטדיון אילת.

זכויות במקרקעין – עיריית אילת הינה בעלת זכויות החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל בחוזה חכירה שנערך ונחתם ביום 13/09/2009. תקופת החכירה ל-49 שנים מיום 03/06/2009 ועד יום 02/06/2058.

הוחלט: מאשרים פרסום ראשון בעתונות ל- 60 יום.

8. הקצאת מבנה למטרת בית ספר איילת השחר.

המבקש: "מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל " , מס' 58-0121952-עמותה .

מס' עמותה 0-980-001-58 . מטרת ההקצאה - בית ספר איילת השחר.

מיקום: גוש 40146 , חלק מחלקה 1 , מגרש 23 ביעוד מבני ציבור על פי תוכנית חלוקה תב"ע 33/101/02/2 בשטח של 4,061 מ"ר , ברח' נחשון 20.

זכויות במקרקעין : הסכם חכירה שנערך ונחתם ביום 13/08/2002 בין עיריית אילת למנהל מקרקעי ישראל לתקופה של 49 שנים מיום 24/02/2002 למטרת בית ספר .

הערה: פורסם פרסום ראשון בעתונות 60 יום , בעתון ארצי מעריב בתאריך 25/04/2017 ועתון מקומי ערב ערב בתאריך 27/04/2017, בעקבות הפרסום לא הוגשו בקשות אחרות.

הוחלט: מאשרים פרסום שני בעתונות ל- 45 יום.

9. **הקצאת מבנה גן ילדים למטרת הפעלת גן ילדים פעמוני מדבר – ברוח אנטרופוסופי .**

המבקש: העמותה פעמוני-מדבר לחינוך ולדורף, אילת" (ע"ר) . מס' עמותה 3-554-043-58 .

מטרת ההקצאה – הפעלת גן ילדים ברוח האנטרופוסופי.

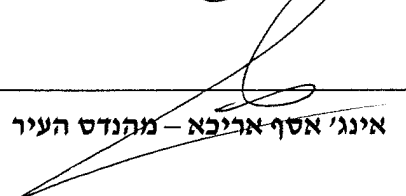
מיקום: גוש 40009 חלק מחלקה 225 על פי תשריט המצ"ב .

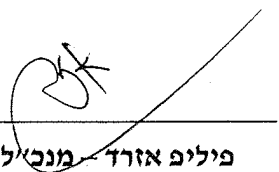
זכויות במקרקעין: עיריית אילת הינה הבעלים של המקרקעין .

הערה: ניתנה הקצאת קרקע בעבר שהגיעה לכדי סיום באמצע השנה. כתוצאה מכך הוארכה הקצאת הקרקע עד ליום 31/8/17. העמותה מבקשת הקצאת קרקע לתקופה נוספת.

הוחלט: מדובר בפעילות קיימת של גן ילדים אנטרופוסופי ובהארכת תוקף הרשאה העומדת להסתיים. בהתאם למידע שהתקבל ממנהלת אגף החינוך הגב' מירי קופיטו עולה כי הגן פעיל ומשיך להיות פעיל, מדובר במוסד חינוך מוכר שאינו רשמי שמחדש רישיון הפעלה ממשרד החינוך מדי שנה. לאור זאת מאשרים פרסום ראשון בעתונות ל-60 יום. יש לרשום בפרסום כי מדובר בהקצאה קיימת.


מר אסי בן-חמו – גזבר העירייה


אינג' אסף ארינכא – מהנדס העיר


פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה


עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית


רות בנטל – מנהלת מח' נכסים והיטל השבחה

מזכירות העירייה



תש"ט - תשע"ז
1949-2017

טי"ז אלול תשע"ז
07 בספטמבר 2017
מז/ 2017 / 116

לכבוד
מר פיליפ אזרד
מנכ"ל העירייה
יו"ר ועדת הקצאת קרקעות ומבנים
כאן.

שלום וברכה,

הנדון: אישור פרוטוקול - הקצאת קרקעות ומבנים

מועצת העירייה בישיבת מיום 06.09.17 מס' 59/13 (1060) אישרה את פרוטוקול ועדת הקצאת קרקעות ומבנים
מס' 2/17 מיום 15.8.17.

לידיעתך,

בברכה,
אנריאט זנו
מנהלת מזכירות העירייה

העתק: מר מאיר יצחק הלוי - ראש העירייה
עו"ד דפנה ישראלי - היועמ"ש לעירייה
רות בנטל - מנהלת מח' נכסים והשבחה, מזכירת הוועדה
מזכירות העירייה
תיק ועדה
שוטף