

ב' שבט, תשע"ו
12 ינואר, 2016

**פרוטוקול מישיבת ועדה להקצאת קרקעות ומבנים
ללא תמורה או בתמורה סמלית מס' 1/16 שהתקיימה
ביום ב' 11/01/2016 בשעה 14.30
בלשכת מנכ"ל העירייה**

משתתפים:

פיליפ אזרד	-	מנכ"ל העירייה
אסי בן-חמו	-	גזבר העירייה
אינג' אסף אריכא	-	מהנדס העיר
דפנה ישראלי	-	יועצת משפטית לעירייה
רות בנטל	-	מנהלת מחלקת נכסים והשבחה

על סדר היום:

1. **המבקש:** עמותת נעמת תנועת נשים עובדות ומתנדבות מס' עמותה 1-58-004426.

המיקום: גוש 40120 חלקה 22, ברח' אסתר המלכה 68 אילת.

יעוד: מבנה ציבור מגרש 900 על פי תב"ע 2/218/03/2 בשטח של 1,202 מ"ר.

זכויות במקרקעין - הסכם חכירה שנערך ונחתם בין ממ"י לעיריית אילת בתאריך

10/09/2007 לתקופת החכירה של 49 שנים, מיום 22/07/2007 ועד יום 21/07/2056.

המקרקעין רשומים בלשכת רישום המקרקעין ע"ש עיריית אילת.

הערות:

1. פורסם בעיתונות פרסום ראשון - בעיתונות הארצית ישראל היום ב-13/2/15 ובארץ 12/02/15 ובעתון מקומי ערב ערב בתאריך 13/2/15, בעקבות הפרסום הראשון הוגשה בקשה נוספת להקצאת הקרקע מטעם עמותת נר דוד רמלה מס' עמותה 58-033-551 5 למטרת מעון יום.

2. פורסם בעתונות פרסום שני ל-45 יום להגשת התנגדויות ובו נרשמו שתי העמותות שהגישו בקשה להקצאת קרקע. הפרסום נעשה בעתון פוסט בתאריך 14/10/15 ובעתון מקומי ידיעות אילת בתאריך 16/10/15.

3. בתאריך 22/11/2015 הוגשה בקשה להקצאה מעון יום מרשת דובדבן - רשת מרגלית.

הוחלט: לא הוגשו התנגדויות לפרסום השני.

הועדה בחנה את שתי הבקשות שהוגשו במועד ע"י עמותת נעמת ועמותת נר דוד רמלה.

ועדה להקצאת קרקעות

בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה ובתמורה סמלית של משרד הפנים, הנוהל נועד להסדיר הקצאת קרקע או מבנה לגופים הפועלים בתחום הרשות בנושא חינוך תרבות וכו'.

מהבקשה שהוגשה ע"י עמותת נר דוד רמלה עולה כי היא אינה פעילה בתחום הרשות. כמו כן, חשוב לציין כי ברובע 10 הוקצתה קרקע/מבנה למטרת מעון יום לעמותת נאות מרגלית, אשר הינה עמותה המטפלת באוכלוסית הציבור הדתי בעיקר. בנסיבות אלה הרשות אינה סבורה שיש צורך במעון דתי נוסף בשכונה שהינה בעלת צביון חילוני, ונדרש לתת מענה גם לציבור זה המתגורר ברובעים 9 ו-10.

הועדה ממליצה להקצות את הקרקע/מבנה לעמותת נעמת ובעדיפות שניה לעמותת נר דוד רמלה.

ממליצים לתת הקצאת הקרקע/מבנה לעמותת נעמת לתקופה של 15 שנים ואופציה ל-10 שנים נוספות.

בהתייחס לבקשה שהוגשה ע"י רשת דובדבן-רשת מרגלית במהלך תקופת הפרסום השניה (45 יום), דוחה הועדה את הבקשה על הסף בשל העובדה כי הבקשה לא הוגשה במועדים הקבועים בנוהל ו/או בפרסום. הבקשה הוגשה בתקופה בה ניתן להגיש התנגדויות בלבד.

2. בקשה להקצאת קרקע/מבנה למטרת הקמת מעון יום.

המבקש: צעירי אגודת חב"ד אילת מס' עמותה 2-58-007764.

יעוד: מבני ציבור מגרש 59 בשטח של 1,326 מ"ר לפי תוכנית מפורטת 2/במ/18 בגוש 40091 חלקה 16. משעול אפון מערב 6.

זכויות במקרקעין: הסכם חכירה שנערך ונחתם בין רמ"י לעיריית אילת בתאריך

26/02/2001 לתקופת חכירה של 49 שנים מיום 18/08/2001.

הערה: פורסם בעתונות פרסום ראשון ל-60 יום. בעתון פוסט בתאריך 15/10/15 ובעתון

מקומי ידיעות אילת בתאריך 16/10/15.

הוחלט: לא הוגשו בקשות נוספות מאשר פרסום שני ל-45 יום.

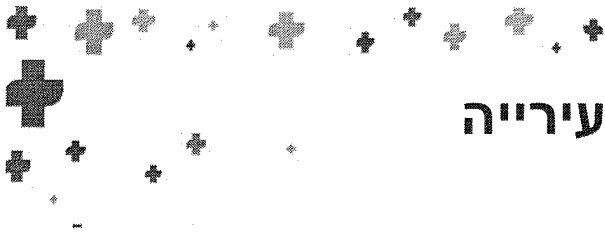
מח' אסי בן-חמו – גזבר העירייה

פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה

אינג' אסף ארינבא – מהנדס העיר

עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית

רות בנטל – מנהלת מח' נכסים והשבחה



מזכירות העירייה

כ"ה בשבט תשע"ו
04 בפברואר 2016
מז/2016/023


לכבוד
מר פיליפ אזרד
מנכ"ל העירייה
כאן

שלום וברכה,

הנדון : אישור פרוטוקול ועדת הקצאת קרקעות ומבנים מס' 1/16 מיום 11/01/16

מועצת העיר בישיבתה מיום 3.2.16 מס' 37/13 (1038), אשרה את פרוטוקול ועדת הקצאת קרקעות ומבנים מס' 1/16 מיום 11/01/16.

להמשך טיפולך.

בברכה,

אנריאט זנו
מנהלת מזכירות העירייה

העתק : דפנה ישראל- היועצת המשפטית לעירייה
אינג' אסף אריכא - מהנדס העיר
מזכיר/ת הוועדה
מזכירות העירייה
תיק מועצה/ ועדה
שוטף