



עיריית אילת



צו היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2012

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1992, בשנת 2012 יתווסף לתעריפי שנת 2011 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק
האמור.

שיעור העדכון לשנת 2012

3.10%

כולל תוספת העלאה חריגה עפ"י פרוט

אושר במועצת העיר בישיבה מיוחדת מס' 52/12 (977)

מיום 30.11.2011



עיריית אילת

פרק א' - הגדרות

הגדרות כלליות		1.1
1.1.1	יחידת שטח - פירושה כל מ"ר; חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.	
1.1.2	שטח מבנה - מידות חוץ של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים (מרתף, מקלט, חניה, חדר כניסה, מחסן, חדר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.	
1.1.3	סככה - שטח מקורה בקירוי קשית, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלשה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.	
1.1.4	גלריה - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.	
בתי מלון		1.2
1.2.1	בית מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.	
1.2.2	שטח בית מלון - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכ"ו ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים גם שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שירותים ומסחר.	
* 1.2.3	דירת נופש - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב הבניין או קומפלקס הבניינים שבו היא מצויה לנופש ו/או דירה בבית דירות נופש ו/או במלון דירות וכן כל דירה בפרויקט הכולל אלמנטים של נופש כגון בריכת שחיה ו/או חדר כושר ו/או שייעודו על-פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ותקנות ותכניות לפיו הנו "מגורים מיוחד", יהא שטחה אשר יהא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו, בין אם משמשת למגורי קבע ובין אם לאו.	
* 1.2.4	מלון בוטיק עירוני - מלון בסטנדרט בניה, עיצוב, אבזור וריהוט גבוה, ללא מטבחון לשירות האורח, הממוקם באזור שומה 4 (המע"ר), אינו מציע שירותים שמעבר ללינה, ובכלל זה אינו מציע אפשרות בישול, ארוחות ומזון (למעט מיני בר), כולל לא יותר מ- 60 יחידות אירוח ולפחות 20 סוויטות, ואין בו בריכה, חדר כושר וכיו"ב. לעניין זה "סוויטה": יחידת אירוח הכוללת לפחות חדר שינה אחד וחדר אירוח נפרדים.	



עיריית אילת

אטרקציות תיירותיות

* 1.3

1.3.1 * **אטרקציה תיירותית - כל מיזם תיירותי שאינו אכסוני או מלונאי, המשמש וכן המיועד לפעילויות חווייתיות ו/או מתקני שעשועים ו/או משחקים ו/או מופעים ו/או תצוגות, בעיקר לתיירות. בסיווג אטרקציה תיירותית יסווג כל השטח המוחזק על-ידי מפעיל האטרקציה, למעט משרדים, מסעדות, מזנונים, מועדונים, בארים וחנויות, תהא אשר תהא זהות המחזיק בהם ואף אם הכניסה אליהם אפשרית רק דרך שטחי האטרקציה ורק למבקרים באטרקציה, ואף אם מבוצעת בהם פעילות כאמור בהגדרת אטרקציה, וכן למעט כל נכס אחר שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהאטרקציה התיירותית.**

1.3.2 **אטרקציה תיירותית חדשה - אטרקציה תיירותית חדשה שתוקם במבנה חדש, במשך תקופה שלא תעלה על 3 שנים מיום התחלת השימוש במבנה לראשונה ו/או קבלת טופס 4, המוקדם מבין השניים.**

מגורים * 1.4

1.4.1 * **מבנה מגורים - יחולק לסוגי מבנים לפי הפירוט שלהלן:**

* **סוג 1+ - מגורים מיוחד**

* **סוג 1 - וילה, קוטג', בית דו-משפחתי, וכל בית צמוד קרקע אחר (למעט דירת גן בבית משותף שתקרתה אינה משמשת מרפסת של הקומה מעל), פטיו וכל מבנה מגורים אחר שאינו מסוג 2 ו-1+.**

* **סוג 2 - דירת מגורים (לרבות דירת גג) בבית משותף הכולל לפחות 4 דירות ולפחות שתי קומות, אך למעט דירה בבית כאמור הכולל דירות גן ודירות גג בלבד או מגורים מיוחד בלבד או דירות נופש בלבד.**

1.4.2 * **מגורים מיוחד - מגורי עובדים וכן דירת נופש שאינה משמשת לשימוש מסחרי, לרבות (אך לא רק) כמצוין במפת גבולות אזורי השומה.**

1.4.3 * **דירת מגורים בבית מלון - דירת מגורים בבניין שרוב שטחו משמש כבית מלון.**

1.4.4 * **נכס מגורים מפוצל - נכס שלאחר קבלת טופס 4 ו/או בניגוד להיתר בניה שלאורו ניתן טופס 4, פוצל לשתי יחידות מגורים או יותר, ששטח כל אחת מהן או רובן הוא עד 50 מ"ר.**

הגדרת גבולות אזורי השומה * 1.5

1.5.1 * **אזור שומה 1 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1. כולל בעיקרו את השטח המוכר כאזור התעשייה הישן.**

1.5.2 * **אזור שומה 2 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2. כולל בעיקרו את אזור התיירות וכן את אזורי נוספים בסמוך לקו החוף. אזור שומה 2 יהווה גם אזור שומה שיורי. כל שטח שלא נכלל באזורי השומה הכלולים בצו הארנונה ובמפת גבולות אזורי השומה ייכלל באזור שומה מס' 2. כל נכס שמבחינה גיאוגרפית ממוקם באזור שומה מסוים אך אין בצו הארנונה סיווג מתאים לו באותו אזור שומה, יראוהו ככלול באזור 2.**

1.5.3 * **אזור שומה 3 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3. כולל בעיקרו את אזורי המגורים שיחולקו ל-3 אזורי משנה המסומנים באותיות א' עד ג', וכן עסקים שונים באזורי המגורים, למעט נכסים שאינם למגורים המצויים באזור המע"ר, שיסומן כאזור שומה 4.**



עיריית אילת

- 1.5.4 * **אזור שומה 4** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4. כולל בעיקרו את העסקים באזור המע"ר, התחום בגבולות המתוארים להלן (ומובהר כי הסימון במפת הגבולות הוא הקובע): בצפון - רחוב אילות בקטע שבין שד' התמרים לשד' חטיבת גולני; במזרח - שד' חטיבת גולני בקטע שבין רחוב אילות לכיכר המייסדים, שד' עובדה בקטע שבין כיכר המייסדים לדרך הערבה, ודרך הערבה בקטע שבין שד' עובדה לכיכר התיירות (דרך יותם); בדרום - דרך יותם בקטע שבין כיכר התיירות (דרך הערבה) לשד' חטיבת הנגב; במערב - שד' חטיבת הנגב בקטע שבין דרך יותם לשד' התמרים, ושד' התמרים בקטע שבין שד' חטיבת הנגב לרחוב אילות. כמו-כן ייכללו באזור שומה 4 העסקים בלבד הפועלים במרכז מסחרי רזין ובבניינים מס' 188 ו-189, המצויים בצד המערבי של שד' התמרים בקטע שבין שד' חטיבת הנגב לרחוב אילות (מגורים בבניינים אלה שייכים לאזור 3ב), וכן ייכללו באזור שומה 4 העסקים בלבד הפועלים בבניינים מס' 231 עד 241 ובבניינים מס' 476 עד 478 בשד' התמרים משני צדיה, בקטע שבין רחוב אילות לרחוב השחם (מגורים בבניינים אלה שייכים לאזור 3א).
- 1.5.5 * **אזור שומה 5** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5. כולל בעיקרו את אזור הסחר החופשי.
- 1.5.6 * **אזור שומה 6** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 6. כולל בעיקרו את אזור התעשייה "שחורת".
- 1.6 * **הגדרת גבולות אזורי השומה המשניים באזור 3, לעניין המגורים באזור זה ***
-
- כללי * **נוסף על אזורי השומה 1, 2, 4, 5 ו-6, לגבי מגורים תיעשה חלוקה פנימית של אזור שומה 3 ל-3 אזורי משנה נפרדים כמפורט במפת אזורי השומה וכמפורט להלן. למען הסר ספק, נכס למגורים ייכלל באזור השומה שבו הוא מצוי על-פי מפת אזורי השומה אף אם שם השכונה ו/או מספר הגוש בו נמצא הנכס אינם כלולים בפירוט שלהלן או אם קיימת סתירה בין הפירוט שלהלן לסימון במפת הגבולות.**
- אזור 3א * **אזור 3א יכלול את השכונות יעלים, אופיר, ערבה, הדקל, אורים, צאלים, גושים 40052, 40010, 40009 (לפי סימון במפה), 40011, 40012, 40037, 40038, 40025, 40026, 400446, 40047, 40045, 40118, 40119, 40091, 40087, 40088, 40089, 40090.**
- אזור 3ב * **אזור 3ב יכלול את כל שכונות האשל והמאפיה, גושים 40002, 40003, נווה מדבר, כל שכונות מצפה ים, צופית עלית, גנים א', בני ביתך, גושים 40005, 40081, 40050, 40086, 40085, 40048, 40073, לשכונות שחמון (למעט רובע 6 וצמודי קרקע בקו ראשון לים), צופית תחתית, כגושים 40082, 40083, 40084, 40092, 40093, 40094, 40095, 40096, 40120, 40076, 40006.**
- אזור 3ג * **כל שכונות גנים ב', אמדר, שחמון רובע 6, שחמון צמודי קרקע בקו ראשון לים (כמסומן במפה) גושים 40079, 40007, 40006, 40124.**
- חריגים * **על אף האמור לעיל, על מבנה מגורים מסוג 1+ ("מגורים מיוחד"), על נכס מגורים מפוצל ועל דירת מגורים בבית מלון יחולו תעריפים בהתאם למפורט בפרק תעריפי הארנונה למגורים, ללא תלות באזור השומה שבו הם מצויים (למעט נכס מגורים מיוחד באזור שומה 3א).**

ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה באגף ההכנסות.

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית למבני מגורים *

* פרק זה כפוף לאישור משרי הפנים והאוצר לשנת 2011 או לשנת 2012.

הארנונה לנכס המשמש למגורים תיקבע בהתאם לסוג מבנה המגורים, לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא. תעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס באזור שומה 3 הנם שיוריים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים המפורטים בו.

שיעור הארנונה
השנתית 2012
בש"ח למ"ר

1) אזור שומה מס' 1

62.73 1.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה

2) אזור שומה מס' 2

62.73 2.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה

3) אזור שומה מס' 3

אזור ג'3	אזור ב'3	אזור א'3	אזור/גודל	סוג מגורים
35.13	34.46	33.78	מגורים מ- 0 עד 120 מ"ר	מגורים סוג 1
44.04	43.20	38.85	מגורים 121-170 מ"ר	
44.48	43.63	40.79	מגורים מ-171 מ"ר ומעלה	
34.79	34.12	33.45	מגורים מ- 0 עד 120 מ"ר	מגורים סוג 2
43.61	42.77	38.47	מגורים 121-170 מ"ר	
44.04	43.20	40.39	מגורים מ-171 מ"ר ומעלה	

4) אזור שומה מס' 4

62.73 4.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה

5) אזור שומה מס' 5

62.73 5.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה

6) אזור שומה מס' 6

62.73 6.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית למבני מגורים *

* פרק זה כפוף לאישור משרי הפנים והאוצר לשנת 2011 או לשנת 2012.

הארנונה לנכס המשמש למגורים תיקבע בהתאם לסוג מבנה המגורים, לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא.
תעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס באזור שומה 3 הנם שיוריים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים המפורטים בו.

שיעור הארנונה
השנתית 2012
בש"ח למ"ר

(7) נכס מסוג +1 "מגורים מיוחד"

- 62.73 7.1 בכל אזורי השומה למעט אזור 3א, בגין כל שטח המבנה
7.2 באזור 3א, לפי מגורים סוג 1

(8) דירת מגורים בבית מלון

- 62.73 8.1 בכל אזורי השומה, בגין כל שטח המבנה, תחויב לפי תעריף המלון

(9) נכס מגורים מפוצל

- 62.73 9.1 בכל אזורי השומה, בגין כל שטח המבנה.

האמור בסעיפים 7, 8, 9 לעיל הנו למרות כל האמור אחרת בצו זה.



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב- * הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 1	(1)
		<u>מבני מגורים</u>	1.1
* 62.73		לכל סוגי מבני המגורים	1.1.1
		<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	1.2
220.07	312	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	1.2.1
* 78.74	310	אולם שמחות	1.2.2
* 77.53	313	בתי קולנוע	1.2.3
* 211.33	314	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה	1.2.4
* 285.75	319	סופרמרקטים ובתי כל-בו	1.2.5
* 220.93	315	משרדים	1.2.6
* 252.41	317	מרפאות פרטיות	1.2.7
* 109.06	918	חדרי טרנספורמציה	1.2.8
* 91.53		באולינג	1.2.9
* 77.53		אטרקציה תיירותית	1.2.10
* 62.99		אטרקציה תיירותית חדשה	1.2.11
		<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	1.3
1235.80	311	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכ"י וסניף מרכזי, משני, או סניפון	1.3.1
		<u>תעשייה</u>	1.4
* 54.37	419	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	1.4.1
* 23.15	414	בתי תוכנה	1.4.2
		<u>בתי מלון</u>	1.5
* 56.66	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	1.5.1
* 62.73	230	דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	1.5.2
58.96	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	1.5.3
		שאר בתי המלון – כמפורט בפרק ג'1.	
		<u>מלאכה</u>	1.6
* 46.33	417	בתי מלאכה	1.6.1
		<u>אדמה חקלאית</u>	1.7
* 0.06	612	קרקע חקלאית	1.7.1



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב-* הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
המשך...אזור שומה מס' 1			
		קרקע תפוסה	1.8
		קרקע תפוסה - לכל מ"ר	1.8.1
* 25.45	721,731,740,741		
* 14.54	711	קרקע תפוסה באיזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים, מעל 3,000 מ"ר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל	1.8.2
* 35.88	714	שטחי אחסנה פתוחים	1.8.3
* 13.80	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	1.8.4
* 24.70	751	קרקע תפוסה בבתי מלון	1.8.5
* 7.47	912	מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול.	1.8.6
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.9
* 3.49	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	1.10
* 31.78	718	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	1.10.1
		חניונים	1.11
* 14.51	812	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	1.11.1
* 12.78	811	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	1.11.2
		מבנה חקלאי	1.12
* 43.71	413	מבנה חקלאי	1.12.1
		נכסים אחרים	1.13
* 53.18	418	מחסנים	1.13.1
* 63.10	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר	1.13.2
* 33.38		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	1.13.3
* 63.02		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	1.13.4
* 33.38		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה	1.13.5
* 33.38		מכוני מחקר המאושרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים	1.13.6
* 50.25		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך	1.13.7
* 269.20		מבנה ו/או אנטנה המשמשים לשידור ו/או קליטה של תקשורת סלולארית	1.13.8
* 323.04	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	1.13.9



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב- * הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 2	(2)
			מבני מגורים
* 62.73			2.1 לכל סוגי מבני המגורים 2.1.1
			משרדים, שירותים ומסחר
295.63	322	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	2.2.1
* 77.53	323	בתי קולנוע	2.2.2
* 103.10	320	אולם שמחות לרבות בבית מלון	2.2.3
* 242.56	324	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה	2.2.4
* 331.00	329	סופרמרקטים ובתי כל-בו	2.2.5
* 293.31	325	משרדים	2.2.6
* 329.64	327	מרפאות פרטיות	2.2.7
* 109.06	928	חדרי טרנספורמציה	2.2.8
* 91.53		באולינג	2.2.9
* 77.53		אטרקציה תיירותית	2.2.10
* 62.99		אטרקציה תיירותית חדשה	2.2.11
			בנקים וחברות ביטוח
1235.80	321	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכ"י (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	2.3.1
			תעשייה
* 82.37	429	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	2.4.1
* 158.42	424	בתי תוכנה	2.4.2
			בתי מלון
* 56.66	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	2.5.1
* 62.73	230	דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	2.5.2
* 61.86	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי חברה ופנסיונים	2.5.3
		שאר בתי המלון – כמפורט בפרק ג' 1.	
			מלאכה
* 82.37	427	בתי מלאכה	2.6.1
			אדמה חקלאית
* 0.06	622	קרקע חקלאית	2.7.1
			קרקע תפוסה
* 25.45	721	קרקע תפוסה	2.8.1
* 0.39	923	קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח	2.8.2
* 35.88	724	שטחי אחסנה פתוחים	2.8.3



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב- * הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
		המשך...אזור שומה מס' 2	
* 12.23	725	שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהחזקת רשות הנמלים	2.8.4
		קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:	2.8.5
* 11.39	726	(א) לשטחים הסלולים	
* 5.70	727	(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת	
* 11.02	729	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	2.8.6
* 3.72	723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	2.8.7
* 13.80	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	2.8.8
* 24.70	751	קרקע תפוסה בבתי מלון	2.8.9
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
* 3.49	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	
* 31.78	728	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	2.10.1
		חניונים	
* 14.51	822	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	2.11.1
* 12.78	821	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	2.11.2
		מבנה חקלאי	
* 43.71	423	מבנה חקלאי	2.12.1
		נכסים אחרים	
* 77.30	428	מחסנים	2.13.1
* 90.78	827	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	2.13.2
* 76.34	828	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	2.13.3
* 30.05	328	תאטראות	2.13.4
* 33.38		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	2.13.5
* 161.52		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	2.13.6
* 33.38		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה	2.13.7
* 75.38		מכוני מחקר המאושרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים	2.13.8
* 75.96		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך	2.13.9
* 269.20		מבנה ו/או אנטנה המשמשים לשידור ו/או קליטה של תקשורת סלולארית	2.13.10
* 323.04	426	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	2.13.11



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב- - הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 3	(3)
		מבני מגורים	3.1
		כמפורט בפרק ב'	
		משרדים, שירותים ומסחר	3.2
220.07	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	3.2.1
* 77.53	333	בתי קולנוע	3.2.2
* 79.50	330	אולם שמחות	3.2.3
* 163.63	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה	3.2.4
* 304.74	339	סופרמרקטים ובתי כל-בו	3.2.5
* 220.93	335	משרדים	3.2.6
* 248.33	337	מרפאות פרטיות	3.2.7
* 109.06	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.8
* 91.53		באולינג	3.2.9
* 77.53		אטרקציה תיירותית	3.2.10
* 62.99		אטרקציה תיירותית חדשה	3.2.11
		בנקים וחברות ביטוח	3.3
1235.80	331	בנקים לרבות ארכיון, מחסן זכויות (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	3.3.1
		תעשייה	3.4
* 67.98	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
* 23.15	434	בתי תוכנה	3.4.2
		בתי מלון	3.5
* 56.66	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	3.5.1
* 62.73	230	דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	3.5.2
* 58.96	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	3.5.3
		שאר בתי המלון – כמפורט בפרק ג'1.	
		מלאכה	3.6
* 67.98	437	בתי מלאכה	3.6.1
		אדמה חקלאית	3.7
* 0.06	632	קרקע חקלאית	3.7.1
		קרקע תפוסה	3.8
* 25.45	731	קרקע תפוסה	3.8.1
* 35.88	734	שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
* 11.02	739	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
* 3.72	713-723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	3.8.4



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב- * הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
		המשך...אזור שומה מס' 3	
* 13.80	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	3.8.5
* 24.70	751	קרקע תפוסה בבתי מלון	3.8.6
* 7.47	932	מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול.	3.8.7
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
* 3.49	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.9
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	
* 31.78	738	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	3.10
		חניונים	
* 14.51	832	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	3.11
* 12.78	831	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	3.11.1 3.11.2
		מבנה חקלאי	
* 43.71	433	מבנה חקלאי	3.12
		נכסים אחרים	
* 66.69	438	מחסנים	3.13
79.94	837	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	3.13.1 3.13.2
* 64.21	838	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	3.13.3
* 29.54	338	תאטראות	3.13.4
* 33.38		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	3.13.5
* 63.02		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	3.13.6
* 33.38		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה	3.13.7
* 33.38		מכוני מחקר המאושרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים	3.13.8
* 63.02		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך	3.13.9
* 269.20		מבנה ו/או אנטנה המשמשים לשידור ו/או קליטה של תקשורת סולארית	3.13.10
* 323.04	436	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	3.13.11



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב-* הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה
השנתית 2012
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

אזור שומה מס' 4

(4)

על נכסים באזור המע"ר שאינם מפורטים בסעיף 4 זה, יתולו הסיווגים והתעריפים החלים באזור שומה מס' 3.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	תיאור	מבני מגורים
62.73 *		לכל סוגי מבני המגורים	4.1.1
		משרדים, שירותים ומסחר	4.2
154.05 *	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	4.2.1
65.90 *	333	בתי קולנוע	4.2.2
79.50 *	330	אולם שמחות	4.2.3
139.08 *	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה	4.2.4
304.74 *	339	סופרמרקטים ובתי כל-בו	4.2.5
220.93 *	335	משרדים	4.2.6
248.33 *	337	מרפאות פרטיות	4.2.7
109.06 *	938	חדרי טרנספורמציה	4.2.8
77.80 *		באולינג	4.2.9
65.90 *		אטרקציה תיירותית	4.2.10
62.99 *		אטרקציה תיירותית חדשה	4.2.11
1235.80	331	בנקים וחברות ביטוח	4.3
		בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכנ' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	4.3.1
		תעשייה	4.4
67.98 *	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	4.4.1
23.15 *	434	בתי תוכנה	4.4.2
67.98 *	437	מלאכה	4.5
		בתי מלאכה	4.5.1
		בתי מלון	4.6
56.66 *	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	4.6.1
62.73 *	230	דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	4.6.2
58.96	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	4.6.3
64.61 *		מלון בוטיק עירוני	4.6.4
37.69 *		מלון בוטיק עירוני ב-3 השנים הראשונות שיימנו החל מקבלת טופס 4 או מתחילת הפעלה, המוקדם ביניהם	4.6.5
48.46 *		מלון בוטיק עירוני החל מ-3 שנים ועד 6 שנים מקבלת טופס 4 או תחילת הפעלה, המוקדם ביניהם	4.6.6

שאר בתי המלון – כמפורט בפרק ג' 1.



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב-* הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
המשך...אזור שומה מס' 4			
		קרקע תפוסה	4.7
* 25.45	731	קרקע תפוסה	4.7.1
* 35.88	734	שטחי אחסנה פתוחים	4.7.2
* 13.80	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	4.7.3
* 24.70	751	קרקע תפוסה בבתי מלון	4.7.4
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	4.8
* 31.78	738	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	4.8.1
		חניונים	4.9
* 14.51	832	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	4.9.1
* 12.78	831	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	4.9.2
		נכסים אחרים	4.10
* 66.69	438	מחסנים	4.10.1
79.94	837	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	4.10.2
* 64.21	838	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	4.10.3
* 25.11	338	תאטראות	4.10.4
* 33.38		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	4.10.5
* 63.02		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	4.10.6
* 33.38		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה	4.10.7
* 33.38		מכוני מחקר המאושרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים	4.10.8
* 63.02		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך	4.10.9
* 269.20		מבנה ו/או אנטנה המשמשים לשידור ו/או קליטה של תקשורת סלולארית	4.10.10
* 62.99		גלריה לאומנות, סטודיו לאומנות (כגון ציור, פיסול)	4.10.11
* 323.04	436	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	4.10.12



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב- הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה
השנתית 2012
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

אזור שומה מס' 5

(5)

התעריפים והסיווגים באזור שומה מס' 5 יהיו זהים לאלה שבאזור שומה מס' 1.

אזור שומה מס' 6

(6)

על נכסים באזור שחורת שאינם מפורטים בסעיף 6 זה, יחולו הסיווגים והתעריפים החלים באזור שומה מס' 1.

מבני מגורים

6.1

* 62.73 לכל סוגי מבני המגורים 6.1.1

משרדים, שירותים ומסחר

6.2

220.07 מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים 6.2.1

* 78.74 אולם שמחות 6.2.2

* 77.53 בתי קולנוע 6.2.3

* 211.33 חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה 6.2.4

* 107.68 סופרמרקטים ובתי כל-בו 6.2.5

* 75.38 סופרמרקטים חדשים שהחלו לפעול בשנים 2011 עד 2013, ב-5 השנים הראשונות להפעלתם 6.2.6

* 220.93 משרדים 6.2.7

* 252.41 מרפאות פרטיות 6.2.8

* 109.06 חדרי טרנספורמציה 6.2.9

* 91.53 באולינג 6.2.10

* 77.53 אטרקציה תיירותית 6.2.11

* 62.99 אטרקציה תיירותית חדשה 6.2.12

בנקים וחברות ביטוח

6.3

1235.80 311 בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון) 6.3.1

תעשייה

6.4

* 22.48 בתי חרושת ומפעלי תעשייה 6.4.1

* 22.48 בתי תוכנה 6.4.2

בתי מלון

6.5

* 56.66 200,201 דירות מגורים להשכרה ללינת לילה 6.5.1

* 62.73 230 דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות 6.5.2

58.96 540 אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים 6.5.3

שאר בתי המלון – כמפורט בפרק ג'1.

מלאכה

6.6

* 41.82 457 בתי מלאכה 6.6.1

ארמה חקלאית

6.7

0.06 652 קרקע חקלאית 6.7.1



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

כל המסומן ב- - הנו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף לשנת 2011 או לשנת 2012.

שיעור הארנונה השנתית 2012 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
המשך...אזור שומה מס' 6			
		קרקע תפוסה	6.8
24.70	721,731,740,741	קרקע תפוסה	6.8.1
33.50	754	שטחי אחסנה פתוחים	6.8.2
		קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה	6.9
3.44	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.9.1
* 3.39		קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה	6.9.2
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	6.10
* 31.78	758	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	6.10.1
		חניונים	6.11
* 14.51	852	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	6.11.1
* 12.78	851	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	6.11.2
		מבנה חקלאי	6.12
42.43	453	מבנה חקלאי	6.12.1
		נכסים אחרים	6.13
51.63	418	מחסנים	1.13.1
61.26	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר	1.13.2
* 33.38		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	1.13.3
* 63.02		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה	1.13.4
* 33.38		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה	1.13.5
* 33.38		מכוני מחקר המאושרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים	1.13.6
* 48.79		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך	1.13.7
* 269.20		מבנה ו/או אנטנה המשמשים לשידור ו/או קליטה של תקשורת סלולארית	1.13.8
* 323.04	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	1.13.9

פרק ג'1 - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון *

פרק זה יובא לאישור שרי הפנים והאוצר לשינוי סיווג / תת סיווג / תעריף.

(1) כללי

- 1.1 הארנונה לבתי מלון תיקבע בהתאם לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא.
- 1.2 התעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס הנם שיוויים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים הכלולים במדרגת השטח הרלוונטית.
- 1.3 כל השטח הבנוי ייחשב חלק ממלון אחד, גם אם הוא פרוש על-פני מספר מבנים ו/או מחולק למספר אגפים אשר ניתנים בהם שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ו/או תחת אותו ניהול, ואף אם לאגפים השונים ניתנו שמות שונים, ואולם לא יראו את עצם ההשתייכות של בית מלון לרשת של בתי מלון, כמתן שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ותחת אותו ניהול.
- 1.4 מלון ששטחו מתפרש על-פני יותר מאזור שומה אחד, ייחשב ככלול באזור השומה המדורג גבוה יותר (למשל, מלון שחלק משטחו באזור א' וחלק אחר באזור ב', ייחשב ככלול באזור א', שתעריפיו גבוהים יותר).

(2) חלוקה לאזורי שומה

- 2.1 לעניין חיובם של בתי מלון בארנונה, יחולק שטח העיר לאזורי שומה מלונאיים כמפורט להלן.
- 2.2 אזור שומה מס' 2 יחולק לשלושה אזורי שומה מלונאיים, שיכנון אזור א', אזור ב' ואזור ג'. אזורי שומה מס' 3 ומס' 4 יהיו יחד אזור שומה מלונאי שיכונה אזור ד'.
- 2.3 אזור א' יהווה אזור שומה מלונאי שיווי, שיכלול גם את אזורי השומה 1, 5 ו-6 וכן כל שטח שאינו כלול באזור שומה אחר.
- 2.4 ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה המלונאיים א', ב', ג' ו-ד', כפי שאושרה על-ידי המועצה, באגף ההכנסות. מפת הגבולות גוברת על התיאור המפורט להלן.
- 2.5 אזור א' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, בחוף הצפוני, את בתי המלון בקו הראשון לחוף הים, וכן – משד' ארגמן דרומה – את בתי המלון הממוקמים ברצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים (הנמשכת עד כ-2 ק"מ לפני מעבר הגבול בטאבה). אזור א' ישמש גם כאזור שיווי כאמור לעיל.
- 2.6 אזור ב' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, באזור החוף הצפוני, את בתי המלון הסובבים את חלקה המערבי של הלגונה, למעט אלו הכלולים באזור א', וכן – את השטח שבין מרכז תיירות לשד' ארגמן לרבות רצועה ממערב לשטח זה, וכן רצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים מדרום לרצועה הכלולה באזור א', עד מעבר הגבול בטאבה.
- 2.7 אזור ג' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזור שומה מס' 2 אשר לא נכללו באזורי השומה המלונאיים א' וב' לעיל.
- 2.8 אזור ד' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזורי השומה 3 ו-4 (אזור העיר, לרבות המעי"ר).

(3) תעריפי הארנונה, בש"ח למ"ר

מ"ר <<	0-4000	4001-7000	7001-10000	10001-20000	20001-35000	35001+
אזור א	77.33	93.82	97.95	105.16	105.16	94.85
אזור ב	76.29	89.70	94.85	101.04	101.04	90.73
אזור ג	73.20	83.51	86.60	88.67	88.67	84.54
אזור ד	67.02	82.48	85.57	87.64	87.64	83.51



עיריית אילת

פרק ד' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	1 (א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אשה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים. "השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
	80%	2 (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.



עיריית אילה

הנחות כלליות לגבי זירה המשמשת למגורים בלבד

זכאים להנחה		הנחה מרבית	הגבלה
4	<p>הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשי"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>	66%	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות. עד 90 מ"ר
5	בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.	90%	
6	עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ג-1950, וכן מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה.	90%	עד 100 מ"ר
7	<p>הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	70%	
8	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס.		לפי טורי הכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה
9	חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסידי אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון "יד ושם".	66%	
10	הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, וכן הורה יחיד לילד בגין 18-21 המשרת שירות סדיר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.	20%	
11	בן או בת (לרבות ילד במשפחת אומנה) של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	33%	עד 100 מ"ר
12	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.	20%	



עיריית אילת

הנחה לבנין חדש		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה	30%	

הנחה לבנין ריק		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.

הנחות לעסקים		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאישה - 62 שנה. (4) הוא " עוסק זעיר " - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה (8)2, בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
עד 15/2/2012	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תשי'	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

* עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה להנחה מארנונה כללית לשנת הכספים 2012 הינו 31/08/2012

פרק ה' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

- 1 פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2011 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:
- 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.2 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.



עיריית אילת

פרק ו' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

1 השגה

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 1.1.4 היה העסק נכס כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

פרק ז' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה. המועד שנקבע לתשלום הארנונה לשנת 2012 הנו 1.1.2012.
- 2 למרות האמור, המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2012 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2012.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:

מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2012	15/01/2012
2	מרץ - אפריל	02/03/2012	15/03/2012
3	מאי - יוני	01/05/2012	15/05/2012
4	יולי - אוגוסט	01/07/2012	15/07/2012
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2012	15/09/2012
6	נובמבר - דצמבר	02/11/2012	15/11/2012

- 4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

- 5 למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.

מאיר יצחק הלוי
ראש העירייה

אסן בן חנוך
גזבר העירייה
ומנהל הארנונה