



עיריית אילת



צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2010

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1992, בשנת 2010 יתווסף לתעריפי שנת 2009 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק
האמור.

שיעור העדכון לשנת 2010
1.63%

אושר במועצת העיר בישיבה מיוחדת מס' 17/12 (942)
מיום 22.11.2009



עיריית אילת

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג 1992) החליטה מועצת עיריית אילת בישיבתה מיוחדת מס' 17/12 (942) מתאריך ה' בכסלו תש"ע 22.11.09 להטיל לשנת הכספים 2010 (מיום 1.1.2010 עד ליום 31.12.2010) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשעורים בש"ח לשנה כמפורט בצו בהמשך.

פרק א' - הגדרות

1.1 הגדרות כלליות

- 1.1.1 **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר; חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
- 1.1.2 **שטח מבנה** - מידות חוץ של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים (מרתף, מקלט, חניה, חדר כניסה, מחסן, חדר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
- 1.1.3 **סככה** - שטח מקורה בקירוי קשיח, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלשה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
- 1.1.4 **מבנה מגורים** - לרבות יחידת דיור המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, אם היא מוחזקת כיחידה עצמאית, אינה משמשת לנופש אלא למגורי קבע של מחזיקה הקבוע בלבד, השימוש בה למגורים הוא בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולחזרות תקנות ותכניות לפיו, ובלבד שאין עושים ביחידה כל שימוש בעל אופי מסחרי, לרבות על דרך העמדה לרשות חברת ניהול או מלון, לצורך השכרתה או לשם מתן שרותי תיירות ו/או לינה באמצעותה. יחידת דיור בבית מלון, שאיננו בית דירות נופש או מלון דירות, לא תחשב בכל מקרה "מבנה מגורים".
- 1.1.5 **גלריה** - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.

1.2 בתי מלון

- 1.2.1 **בית מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 1.2.2 **שטח בית מלון** - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שירותים ומסחר.
- 1.2.3 **דירת נופש** - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, יחידה שטחה אשר יחא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו. יחידת דיור בבית מלון מסוג 4 או 5 כוכבים, לא תחשב בכל מקרה "דירת נופש".



עיריית אילת

1.3 הגדרת גבולות אזורי השומה

- 1.3.1 אזור שומה 1 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1
- 1.3.2 אזור שומה 2 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2
- 1.3.3 אזור שומה 3 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3
- 1.3.4 אזור שומה 4 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4
- 1.3.5 אזור שומה 5 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5

* ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה באגף ההכנסות.



עיריית אילת

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית

שיעור הארנונה השנתית 2010 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 1	(1)
מבני מגורים 1.1			
31.68	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	1.1.1
34.87	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	1.1.2
משרדים, שירותים ומסחר 1.2			
210.51	312	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	1.2.1
73.13	310	אולם שמחות	1.2.2
110.53	313	בתי קולנוע	1.2.3
175.78	314	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	1.2.4
230.76	319	סופרמרקטים ובתי כלכלה	1.2.5
205.17	315	משרדים	1.2.6
234.41	317	מרפאות פרטיות	1.2.7
101.28	918	חדרי טרנספורמציה	1.2.8
85.00		* כאולנינג	1.2.9
בנקים ותכרות ביטוח 1.3			
1182.09	311	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	1.3.1
תעשייה 1.4			
50.49	419	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	1.4.1
98.08	414	בתי תוכנה	1.4.2
בתי מלון 1.5			
52.62	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	1.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.2
70.59	230	(א) בגין שטח החדרים	
89.08	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
56.40	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.3
74.67	546	מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.4
62.58	541	מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.5
68.98	543	מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.6
86.49	544	מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.7
87.78	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.8
* חוגג בקשה לאישור הסיווג ותעריף כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר			



עיריית אילת

המשך...אזור שומה מס' 1

שיעור הארנונה
השנתית 2010
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

שיעור הארנונה השנתית 2010 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך...אזור שומה מס' 1
		מלאכה 1.6
43.02	417	בתי מלאכה 1.6.1
		אדמה חקלאית 1.7
0.06	612	קרקע חקלאית 1.7.1
		קרקע תפוסה 1.8
23.63	740,741	קרקע תפוסה - לכל מ"ר 1.8.1
13.51	711	קרקע תפוסה באזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים, מעל 3,000 מ"ר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל 1.8.2
33.32	714	שטחי אחסנה פתוחים 1.8.3
8.71	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל 1.8.4
15.76	751	קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונות (או שהיו כאלה ביום 1/4/91) 1.8.5
6.94	912	מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול. 1.8.6
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 1.9
3.24	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 1.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 1.10
29.52	718	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 1.10.1
		חניונים 1.11
13.47	812	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום 1.11.1
11.87	811	חניון המשמש לחניית רכב ככד או רכב פרטי בתשלום 1.11.2
		מבנה חקלאי 1.12
40.59	413	מבנה חקלאי 1.12.1
		נכסים אחרים 1.13
46.67	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 1.13.1
49.39	418	מחסנים 1.13.2
58.60	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר 1.13.3

2010



עיריית אילת

אזור שומה מס' 2

(2)

שיעור הארנונה
השנתית 2010
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

שיעור הארנונה השנתית 2010 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	מבני מגורים	משרדים, שירותים ומסחר	בנקים וחברות ביטוח	תעשייה	בתי מלון
37.29	180	2.1				
		2.1.1				
41.09	181	2.1.2				
			2.2			
282.78	322	2.2.1	2.2.1			
110.53	323	2.2.2	2.2.2			
81.13	320	2.2.3	2.2.3			
232.02	324	2.2.4	2.2.4			
307.39	329	2.2.5	2.2.5			
272.39	325	2.2.6	2.2.6			
306.13	327	2.2.7	2.2.7			
101.28	928	2.2.8	2.2.8			
85.00		2.2.9				
1182.09	321	2.3	2.3.1	2.3		
					2.4	
76.50	429	2.4.1			2.4.1	
147.12	424	2.4.2			2.4.2	
						2.5
52.62	200,201	2.5.1	2.5.1			2.5.1
		2.5.2	2.5.2			2.5.2
70.59	230					
89.08	231					
56.40	540	2.5.3	2.5.3			
74.67	546	2.5.4	2.5.4			
62.58	541	2.5.5	2.5.5			
68.98	543	2.5.6	2.5.6			
86.49	544	2.5.7	2.5.7			
87.78	545	2.5.8	2.5.8			

* חגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, כפי ש לאישור שרי הפנים והאוצר



עיריית אילת

המשך...אזור שומה מס' 2

שיעור הארנונה
השנתית 2010
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

שיעור הארנונה השנתית 2010 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	מלאכה	2.6
76.50	427	בתי מלאכה	2.6.1
0.06	622	אדמה חקלאית	2.7
		קרקע חקלאית	2.7.1
23.63	721	קרקע תפוסה	2.8
0.36	923	קרקע תפוסה	2.8.1
33.32	724	קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח	2.8.2
11.36	725	שטחי אחסנה פתוחים	2.8.3
		שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהחזקת רשות הנמלים	2.8.4
		קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:	2.8.5
10.58	726	(א) לשטחים הסלולים	
5.29	727	(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסוככת	
10.23	729	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	2.8.6
3.45	723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב למביש הערבה	2.8.7
8.71	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל	2.8.8
15.76	751	קרקע תפוסה במלונות מסוגים, כולל מלונות (או שהיו באלה ביום 1/4/91)	2.8.9
3.24	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9.1
29.52	728	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	2.10
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	2.10.1
13.47	822	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	2.11
11.87	821	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	2.11.1 2.11.2
40.59	423	מבנה חקלאי	2.12
		מבנה חקלאי	2.12.1
70.54	426	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	2.13
71.79	428	מחסנים	2.13.1
86.83	827	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	2.13.2
70.90	828	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	2.13.3
27.91	328	תאטראות	2.13.4 2.13.5

2010



עיריית אילת

אזור שומה מס' 3

(3)

שיעור הארנונה
השנתית 2010
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

31.68	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	3.1.1
34.87	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	3.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	3.2
210.51	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	3.2.1
248.07	382	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים (בגוש 40040)	3.2.2
110.53	333	בתי קולנוע	3.2.3
73.83	330	אולם שמחות	3.2.4
156.52	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	3.2.5
184.44	384	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה (בגוש 40040)	3.2.6
246.09	339	סופרמקטים ובתי כל-בו	3.2.7
205.17	335	משרדים	3.2.8
241.78	385	משרדים (בגוש 40040)	3.2.9
230.62	337	מרפאות פרטיות	3.2.10
101.28	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.11
85.00		*באולינג	3.2.12
		בנקים וחברות ביטוח	3.3
1182.09	331	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	3.3.1
		תעשייה	3.4
63.13	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
147.12	434	בתי תוכנה	3.4.2
		בתי מלון	3.5
52.62	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	3.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.2
70.59	230	(א) בגין שטח החדרים	
89.08	231	(ב) בגין יתרת השטח הכנוי של הבנין	
56.40	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.3
74.67	546	מלונת	3.5.4
62.58	541	מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.5
68.98	543	מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.6
86.49	544	מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.7
87.78	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.8

* חוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, כפי לאישור שרי הפנים והאוצר



עיריית אילת

המשך... אזור שומה מס' 3

שיעור הארנונה השנתית 2010 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
		מלאכה	3.6
63.13	437	בתי מלאכה	3.6.1
		אדמה חקלאית	3.7
0.06	632	קרקע חקלאית	3.7.1
		קרקע תפוסה	3.8
23.63	731	קרקע תפוסה	3.8.1
33.32	734	שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
10.23	739	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
3.45	713-723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	3.8.4
8.71	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל	3.8.5
15.76	751	קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונות (או שהיו כאלה ביום 1/4/91)	3.8.6
		מאגר לאיגום מים שפירים לחרום,	3.8.7
6.94	932	לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעולו	
		קרקע תפוסה במפעל עתיד שטח	3.9
3.24	742	קרקע תפוסה במפעל עתיד שטח	3.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	3.10
29.52	738	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	3.10.1
		חניונים	3.11
13.47	832	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	3.11.1
11.87	831	חניון המשמש לחניית רכב ככד או רכב פרטי בתשלום	3.11.2
		מבנה חקלאי	3.12
40.59	433	מבנה חקלאי	3.12.1
		נכסים אחרים	3.13
58.53	436	מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	3.13.1
68.97	486	מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל (בגוש 40040)	3.13.2
61.94	438	מחסנים	3.13.3
76.46	837	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	3.13.4
59.63	838	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	3.13.5
27.44	338	תאטראות	3.13.6



עיריית אילת

(4) אזור שומה מס' 4

לגבי מבנים הנמצאים באזור מס' 4 - 33% יותר מהתעריפים הנהוגים באזור מס' 3

(5) אזור שומה מס' 5

	קוד	שיעור הארובה	סוג	השנתית 2010	נכס		
מבני מגורים							
						מגורים עד 120 מ"ר	5.1.1
31.68	140,160					מגורים 121 מ"ר ומעלה	5.1.2
34.87	141,161						
משרדים, שירותים ומסחר							
						מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	5.2.1
210.51	352					חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	5.2.2
175.78	354						
						משרדים	5.2.3
205.17	355					חדרי טרנספורמציה	5.2.4
101.28	958						
85.00						*באולינג	5.2.5
בנקים וחברות ביטוח							
						בנקים לרבות ארביטון, מחסן ופוי' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	5.3.1
1182.09	351						
תעשייה							
						בתי חרושת ומפעלי תעשייה	5.4.1
50.49	459					מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.4.2
141.46	454					בתי תוכנה	5.4.3
בתי מלון							
						דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	5.5.1
52.62	200,201					דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.2
70.59	230					(א) בגין שטח החדרים	
89.08	231					(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
56.40	540					אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.3
74.67	546					מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.4
62.58	541					מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.5
68.98	543					מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.6
86.49	544					מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.7
87.78	545					מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.8
מלאכה							
						בתי מלאכה	5.6.1
40.66	457					מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.6.2
אדמה חקלאית							
						קרקע חקלאית	5.7.1
0.06	652						



עיריית אילת

המשך...אזור שומה מס' 5

שיעור הארנונה השנתית 2010 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
		קרקע תפוסה 5.8	
23.63	1,740,741	קרקע תפוסה	5.8.1
32.04	754	שטחי אחסנה פתוחים	5.8.2
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.9	
3.24	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 5.10	
29.52	758	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	5.10.1
		חניונים 5.11	
13.47	852	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	5.11.1
11.87	851	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	5.11.2
		מבנה חקלאי 5.12	
40.59	453	מבנה חקלאי	5.12.1
		נכסים אחרים 5.13	
47.49	456	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	5.13.1
48.54	458	מחסנים	5.13.2
58.60	858	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	5.13.3

* תוגש בקשה לאישור הסיווג, במידה ואישור שרר הפנים והאוצר



עיריית אילת

פרק ג' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי זירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	1 (א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התשי"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב שתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, זכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים. "השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
	80%	2 (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.



עיריית אילת

הנחות כלליות לגבי זירה המשמשת למגורים בלבד		
הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 4 נפשות עד 70 מ"ר	66%	4 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992. (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957. (ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית. (ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית. (ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG). (ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.
	90%	5 בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.
עד 100 מ"ר	90%	6 עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"א-1950.
	70%	7 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: (א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.
לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה		8 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מסי הנפשות המתגוררות איתו בנכס.
	66%	9 חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון "יד ושם".
	20%	10 הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות, התשנ"ב-1992.
עד 100 מ"ר	25%	11 בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) התשי"ם-1980.
	20%	12 פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.



עיריית אילה

הנחה לבנין חדש		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה	30%	

הנחה לבנין ריק

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.

הנחות לעסקים

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאישה - 62 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8(2), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
עד 15/2/2010	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תשי'	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

* עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה להנחה מארנונה כללית לשנת הכספים 2010 הינו 31/08/2010

פרק ד' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2010 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:

- 1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.1 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.
- 1.2



עיריית אילת

פרק ה' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

1 השגה

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 1.1.4 היה העסק נכס כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת החלטתה למערער.

פרק ו' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה
- 2 המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2010 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2010.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה כדלקמן:

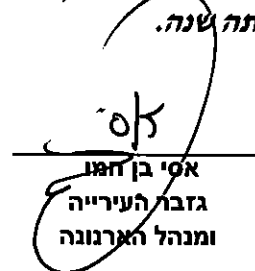
מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2010	15/01/2010
2	מרץ - אפריל	02/03/2010	15/03/2010
3	מאי - יוני	01/05/2010	15/05/2010
4	יולי - אוגוסט	01/07/2010	15/07/2010
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2010	15/09/2010
6	נובמבר - דצמבר	02/11/2010	15/11/2010

- 4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

- 5 למשלמים בקוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.


 מאיר יצחק הלוי
 ראש העירייה




 אסי בן חיים
 גזבר העירייה
 ומנהל הארנונה