



# עיריית אילת



## צו היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2009

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),  
התשנ"ג-1992, בשנת 2009 יתווסף לתעריפי שנת 2008 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק  
האמור.

שיעור העדכון לשנת 2009 - 4.57%



# עיריית אילת

## פרק א' - הגדרות

### 1.1 הגדרות כלליות

- 1.1.1 **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר; חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
- 1.1.2 **שטח מבנה** - מידות הרוח של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות היצוניים הפנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים ( מרתף, מקלט, חניה, הדר כניסה, מחסן, הדר מזרקות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
- 1.1.3 **סככה** - שטח מקורה בקירוי קשיח, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלשה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
- 1.1.4 **מבנה מגורים** - לרבות יחידת דיור המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, אם היא מוחזקת כיחידה עצמאית, אינה משמשת לנופש אלא למגורי קבע של מחזיקה הקבוע בלבד, השימוש בה למגורים הוא בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולהוראות תקנות ותכניות לפיו, ובלבד שאין עושים ביחידה כל שימוש בעל אופי מסחרי, לרבות על דרך העמדה לרשות חברת ניהול או מלון, לצורך השכרתה או לשם מתן שרותי תיירות ו/או לינה באמצעותה. יחידת דיור בבית מלון, שאיננו בית דירות נופש או מלון דירות, לא תחשב בכל מקרה "מבנה מגורים".
- 1.1.5 **גלריה** - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.

### 1.2 בתי מלון

- 1.2.1 **בית מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 1.2.2 **שטח בית מלון** - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, תדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכז' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שרותים ומסחר.
- 1.2.3 **דירת נופש** - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, יהא שטחה אשר יהא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו. יחידת דיור בבית מלון מסוג 4 או 5 כוכבים, לא תחשב בכל מקרה "דירת נופש".

### 1.3 הגדרת גבולות אזורי השומה

- 1.3.1 **אזור שומה 1** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1
- 1.3.2 **אזור שומה 2** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2
- 1.3.3 **אזור שומה 3** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3
- 1.3.4 **אזור שומה 4** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4
- 1.3.5 **אזור שומה 5** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5
- 1.3.6 **אזור שומה 6** - אזור שומה נפרד לשטח המכון לחקר הימים והאגמים.\*\*

**\*\* כל שטח שאינו תחום ואו מסומן במפת גבולות איזורי השומה יחוייב כאיזור 2**

\* ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה במחלקה לשירותי גביה.



# עיריית אילת

## פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית

### אזור שומה מס' 1

(1)

שיעור הארנונה  
השנתית 2009  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

31.17 140,160  
34.31 141,161

#### מבני מגורים

1.1 מגורים עד 120 מ"ר 1.1.1  
מגורים מעל 121 מ"ר 1.1.2

#### משרדים, שירותים ומסחר

1.2 מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים 1.2.1  
אולם שמחות 1.2.2  
בתי קולנוע 1.2.3  
חברות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות 1.2.4  
סופרמרקטים ובתי קולנוע 1.2.5  
משרדים 1.2.6  
מרפאות פרטיות 1.2.7  
חדרי טרנספורמציה 1.2.8

207.13 312  
71.95 310  
108.76 313  
172.96 314  
227.05 319  
201.88 315  
230.65 317  
99.66 918

**אזור 1**  
**2009**

#### בנקים וחברות ביטוח

1.3 בנקים לרבות ארכיון, מחסן ופני (סניף ממוכן, משני, או סניף) 1.3.1

1163.13 311

#### תעשייה

1.4 בתי חרושת ומפעלי תעשייה 1.4.1  
בתי תוכנה 1.4.2

49.68 419  
96.51 414

#### בתי מלון

1.5 דירות מגורים להשכרה ללינת לילה 1.5.1  
דירות גופש, בית דירות גופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 1.5.2  
(א) בגין שטח החדרים  
(ב) בגין יתרת השטח הכנוי של הבנין  
1.5.3 אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
1.5.4 מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
1.5.5 מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
1.5.6 מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
1.5.7 מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
1.5.8 מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)

51.78 200,201  
69.45 230  
87.65 231  
55.50 540  
73.47 546  
61.58 541  
67.88 543  
85.11 544  
86.37 545



# עיריית אילת

## המשך...אזור שומה מס' 1

שיעור הארנונה  
השנתית 2009  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

		<b>מלאכה</b>	1.6
42.33	417	בתי מלאכה	1.6.1
		<b>אדמה חקלאית</b>	1.7
0.0570	612	קרקע חקלאית	1.7.1
		<b>קרקע תפוסה</b>	1.8
23.25	721,731,740,741	קרקע תפוסה - לכל מ"ר	1.8.1
13.29	711	קרקע תפוסה באיזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים, מעל 3,000 מ"ר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל	1.8.2
32.79	714	שטחי אחסנה פתוחים	1.8.3
8.57	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל	1.8.4
15.50	751	קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונית (או שהיו כאלה ביום 1/4/91)	1.8.5
6.83	912	מאגר לאיגום מים שספיקים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמדה אליו ומשמשת לצורכי הפעולה.	1.8.6
		<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	1.9
3.19	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.9.1
		<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>	1.10
29.04	718	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	1.10.1
		<b>חניונים</b>	1.11
13.26	812	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	1.11.1
11.68	811	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	1.11.2
		<b>מבנה חקלאי</b>	1.12
39.94	413	מבנה חקלאי	1.12.1
		<b>נכסים אחרים</b>	1.13
45.92	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	1.13.1
48.60	418	מחסנים	1.13.2
57.66	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר	1.13.3

2009



# עיריית אילה

## אזור שומה מס' 2

(2)

שיעור הארנונה  
השנתית 2009  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

36.69 180  
40.43 181

**מבני מגורים** 2.1  
דירות עד 120 מ"ר 2.1.1  
דירות מעל 120 מ"ר 2.1.2

### משרדים, שירותים ומסחר 2.2

278.24	322	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	2.2.1
108.76	323	בתי קולנוע	2.2.2
79.83	320	אולם שמחות שאינו מצוי בבית מלון	2.2.3
228.30	324	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	2.2.4
302.46	329	סופרמקטים ובתי כל-בו	2.2.5
268.02	325	משרדים	2.2.6
301.22	327	מרפאות פרטיות	2.2.7
99.66	928	חדרי טרנספורמציה	2.2.8

### בנקים וחברות ביטוח 2.3

1163.13 321 בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון) 2.3.1

### תעשייה 2.4

75.27 429 בתי חרושת ומפעלי תעשייה 2.4.1  
144.76 424 בתי תוכנה 2.4.2

### בתי מלון 2.5

51.78	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	2.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	2.5.2
69.45	230	(א) בגין שטח החדרים	
87.65	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
55.50	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	2.5.3
73.47	546	מלונית (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	2.5.4
61.58	541	מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	2.5.5
67.88	543	מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	2.5.6
85.11	544	מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	2.5.7
86.37	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	2.5.8

אזור 2  
2009



# עיריית אילת

## המשך... אזור שומה מס' 2

שיעור הארנונה  
השנתית 2009  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

			<b>מלאכה</b> 2.6
75.27	427		בתי מלאכה 2.6.1
			<b>אדמה חקלאית</b> 2.7
0,0570	622		קרקע חקלאית 2.7.1
			<b>קרקע תפוסה</b> 2.8
23.25	721		קרקע תפוסה 2.8.1
0.36	923		קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח 2.8.2
32.79	724		שטחי אחסנה פתוחים 2.8.3
11.17	725		שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהחזקת רשות הנמלים 2.8.4
			קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת: 2.8.5
10.41	726		(א) לשטחים הסלולים 2.8.5
5.21	727		(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת 2.8.6
10.07	729		קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע 2.8.6
3.40	723		קרקע המשמשת לנידולי בעלי חיים חסרי אצות בתחום שממערב לנמל הערבה 2.8.7
8.57	750		קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל 2.8.8
15.50	751		קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונית (או שהיו כאלה ביום 1/4/91) 2.8.9
			<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b> 2.9
3.19	742		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 2.9.1
			<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b> 2.10
29.04	728		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 2.10.1
			<b>חניונים</b> 2.11
13.26	822		חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום 2.11.1
11.68	821		חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום 2.11.2
			<b>מבנה חקלאי</b> 2.12
39.94	423		מבנה חקלאי 2.12.1
			<b>נכסים אחרים</b> 2.13
69.41	426		כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 2.13.1
70.64	428		מחסנים 2.13.2
85.44	827		בתי חולים ומרפאות ציבוריות 2.13.3
69.76	828		מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר 2.13.4
27.46	328		תאטראות 2.13.5

2009



# עיריית אילת

## אזור שומה מס' 3

(3)

שיעור הארנונה  
השנתית 2009  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

31.17	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	3.1.1
34.31	141,161	מגורים מעל 121 מ"ר	3.1.2
<b>משקעים, שירותים ומסחר</b>			
207.13	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	3.2.1
244.09	382	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים (בגוש 40040)	3.2.2
108.76	333	בתי קולנוע	3.2.3
72.64	330	אולם שמחות	3.2.4
154.01	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	3.2.5
181.49	384	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה (בגוש 40040)	3.2.6
242.14	339	סופרמרקטים ובתי כל-בו	3.2.7
201.88	335	משרדים	3.2.8
237.90	385	משרדים (בגוש 40040)	3.2.9
226.92	337	מרפאות פרטיות	3.2.10
99.66	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.11
<b>בנקים וחברות ביטוח</b>			
1163.13	331	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכל (סניף מרפז, משני, או סניפון)	3.3.1
<b>תעשייה</b>			
62.12	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
144.76	434	בתי תוכנה	3.4.2
<b>בתי מלון</b>			
51.78	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	3.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.2
69.45	230	(א) כגין שטח החדרים	
87.65	231	(ב) כגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
55.50	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.3
73.47	546	מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.4
61.58	541	מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.5
67.88	543	מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.6
85.11	544	מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.7
86.37	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.8

אזור 3  
2009



# עיריית אילת

## המשך...אזור שומה מס' 3

שיעור הארבינה  
השנתית 2009  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

שיעור הארבינה השנתית 2009 בש"ח למ"ר	קוד	סוג נכס	תיאור	מס' תשלום
62.12	437		<b>מלאכה</b>	3.6
			בתי מלאכה	3.6.1
0.0570	632		<b>אדמה חקלאית</b>	3.7
			קרקע חקלאית	3.7.1
23.25	731		<b>קרקע תפוסה</b>	3.8
32.79	734		קרקע תפוסה	3.8.1
10.07	739		שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
3.40	713-723		קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
8.57	750		קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערכה	3.8.4
15.50	751		קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל	3.8.5
6.83	932		קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונית (או שהיו כאלה ביום 1/4/91)	3.8.6
			מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לאורכי תענול	3.8.7
3.19	742		<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	3.9
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.9.1
29.04	738		<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>	3.10
			קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	3.10.1
13.26	832		<b>חניונים</b>	3.11
11.68	831		חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	3.11.1
			חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	3.11.2
39.94	433		<b>מבנה חקלאי</b>	3.12
			מבנה חקלאי	3.12.1
57.59	436		<b>נכסים אחרים</b>	3.13
67.87	486		מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	3.13.1
60.94	438		מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל (בגוש 40040)	3.13.2
75.24	837		מחסנים	3.13.3
58.68	838		בתי חולים ומרפאות ציבוריות	3.13.4
27.00	338		מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	3.13.5
			תאטרות	3.13.6

## אזור שומה מס' 4

(4)

לגבי מבנים הנמצאים באזור מס' 4 33% יותר ממתעריפים הנהוגים באזור מס' 3





# עיריית אילת

## אזור שומה מס' 5

(5)

שיעור הארנונה  
השנתית 2008  
בש"ח למ"ר\*

קוד  
סוג  
צנפ

31.17 140,160  
34.31 141,161

### מבני מגורים 5.1

מגורים עד 120 מ"ר 5.1.1

מגורים מעל 121 מ"ר 5.1.2

### משרדים, שירותים ומסחר 5.2

מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים 5.2.1

חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות 5.2.2

משרדים 5.2.3

חדרי טרנספורמציה 5.2.4

207.13 352

172.96 354

201.88 355

99.66 958

### בנקים וחברות ביטוח 5.3

בנקים לרבות ארנון, מחסני כסף (לניף מרפוי, משני או סניפון) 5.3.1

### תעשייה 5.4

בתי חרושת ומפעלי תעשייה 5.4.1

מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק 5.4.2

בתי תוכנה 5.4.3

49.68 459

139.19 454

### בתי מלון 5.5

דירות מגורים להשכרה ללונדון 5.5.1

דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 5.5.2

א) בגין שטח החדרים 5.5.3

ב) בגין יתרת השטח המבני של הבניין 5.5.4

אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 5.5.5

מלונית (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 5.5.6

מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 5.5.7

מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 5.5.8

מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 5.5.9

מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) 5.5.10

69.45 230

87.65 231

55.50 540

73.47 546

61.58 541

67.88 543

85.11 544

86.37 545

### מלאכה 5.6

בתי מלאכה 5.6.1

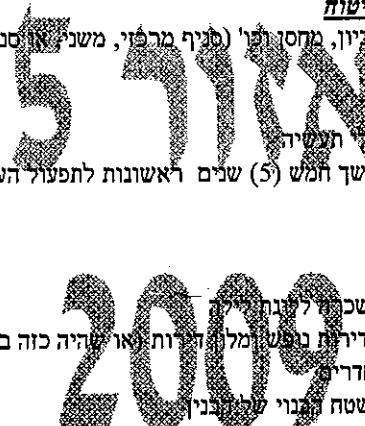
מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק 5.6.2

40.01 457

### אדמה חקלאית 5.7

קרקע חקלאית 5.7.1

0.0570 652





# עיריית אילת

## המשך... אזור שומה מס' 5

שיעור הארנונה  
השנתית 2009  
בש"ח למ"ר"

קוד  
סוג  
נכס

23.25 721,731,740,741  
31.53 754

קרקע תפוסה 5.8  
קרקע תפוסה 5.8.1  
שטחי אחסנה פתוחים 5.8.2

3.19 742

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.9  
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.9.1

29.04 758

קרקע תפוסה המשמשת לעניבת ארנונים 5.10  
קרקע תפוסה המשמשת לעניבת ארנונים 5.10.1

13.26 852

חניונים 5.11  
חניון מקורה המשמש לחניית הפס בתשלום 5.11.1

11.68 851

חניון המשמש לחניית רכב נכד או רכב פרטי בתשלום 5.11.2

39.94 453

מבנה חקלאי 5.12  
מבנה חקלאי 5.12.1

46.73 456

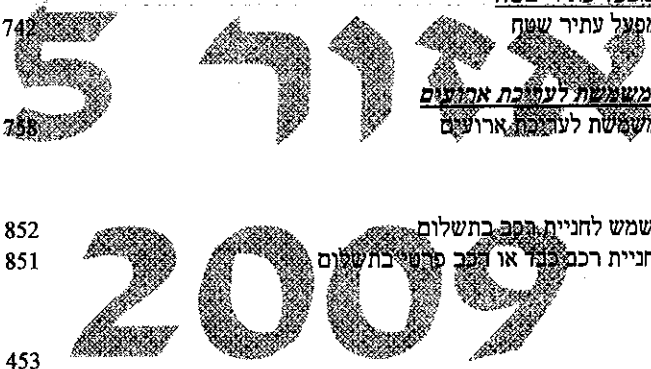
נכסים אחרים 5.13

47.76 458

כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 5.13.1

57.66 858

מחסנים 5.13.2  
מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר 5.13.3





# עיריית אילת

## פרק ג' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

### הנחות כלליות לגבי זירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	1 (א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שארים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 65 או אשה שמלאו לה 60, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התשי"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב שתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-65 שנים, באישה - 60 שנים. "השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
	80%	2 (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.



# עיריית אילת

## הנחות כלליות לגבי זירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות. עד 90 מ"ר	66%	<p>4 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלות נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945-1940.</p>
	90%	5 בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.
עד 100 מ"ר	90%	6 עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ה-1950.
	70%	<p>7 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התש"ל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התש"ל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התש"ל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>
לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה		8 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס.
	66%	9 חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון יידי ושם.
	20%	10 הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חז-הוריות, התשנ"ב-1992.
עד 100 מ"ר	25%	11 בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) התש"ם-1980.
	20%	12 פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.



## עיריית אילת

### הנחה לבנין חדש

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין בנק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה	30%	

### הנחה לבנין ריק

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.

### הנחות לעסקים

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 65 שנים ובאישה - 60 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 82(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
עד 15/2/2008	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תשי'	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

\* עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה להנחה מארנונה כללית לשנת הכספים 2009 הינו 31/08/2009

### פרק ד' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

- 1 פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2009 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:
- 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.2 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.



# עיריית אילת

## פרק ה' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

### 1 השגה

- 1.1 מנושחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
  - 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
  - 1.1.4 היה העסק נכס כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

### 2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

### 3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת החלטה למערער.

## פרק ו' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה
- 2 המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2009 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2009.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה כדלקמן:

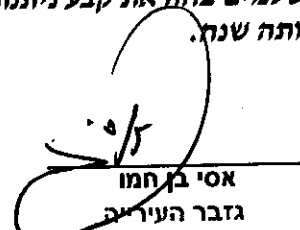
מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2009	15/01/2009
2	מרץ - אפריל	01/03/2009	15/03/2009
3	מאי - יוני	01/05/2009	15/05/2009
4	יולי - אוגוסט	01/07/2009	15/07/2009
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2009	15/09/2009
6	נובמבר - דצמבר	01/11/2009	15/11/2009

4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

5 למשלמים בהודאת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.

  
 מאיר יצחק חלוי  
 ראש העירייה



  
 אסי בן חמו  
 גזבר העירייה  
 ומנהל הארנונה