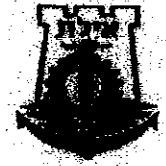




# עיריית אילת



# צו היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2008

אושר בישיבת מועצת העיר מיוחדת 83/11 (911) מיום 29.11.2007

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),  
התשנ"ג-1992, בשנת 2008 יתווסף לתעריפי שנת 2007 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק  
האמור.

שיעור העדכון לשנת 2008 - 0%



# עיריית אילת

## פרק א' - הגדרות

### 1.1 הגדרות כלליות

- 1.1.1 **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר; חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
- 1.1.2 **שטח מבנה** - מידות חוץ של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים ( מרתף, מקלט, חניה, חדר כניסה, מחסן, חדר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
- 1.1.3 **סככה** - שטח מקורה בקירוי קשיח, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלשה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
- 1.1.4 **מבנה מגורים** - לרבות יחידת דיור המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, אם היא מוחזקת כיחידה עצמאית, אינה משמשת לנופש אלא למגורי קבע של מחזיקה הקבוע בלבד, השימוש בה למגורים הוא בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולהוראות תקנות ותכניות לפיו, ובלבד שאין עושים ביחידה כל שימוש בעל אופי מסחרי, לרבות על דרך העמדה לרשות חברת ניהול או מלון, לצורך השכרתה או לשם מתן שרותי תיירות ו/או לינה באמצעותה. יחידת דיור בבית מלון, שאיננו בית דירות נופש או מלון דירות, לא תחשב בכל מקרה "מבנה מגורים".
- 1.1.5 **גלריה** - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.

### 1.2 בתי מלון

- 1.2.1 **בית מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 1.2.2 **שטח בית מלון** - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שירותים ומסחר.
- 1.2.3 **דירת נופש** - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, יהא שטחה אשר יהא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו. יחידת דיור בבית מלון מסוג 4 או 5 כוכבים, לא תחשב בכל מקרה "דירת נופש".

### 1.3 הגדרת גבולות אזורי השומה

- 1.3.1 **אזור שומה 1** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1
- 1.3.2 **אזור שומה 2** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2
- 1.3.3 **אזור שומה 3** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3
- 1.3.4 **אזור שומה 4** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4
- 1.3.5 **אזור שומה 5** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5
- 1.3.6 **אזור שומה 6** - אזור שומה נפרד לשטח המכון לחקר הימים והאגמים\*\*.

**\*\* למען הזהירות בלבד תוגש בקשה לשרים לאישור שינויים באזורי השומה הנובעים מהרחבת גבולות השיפוט של העירייה.**  
**\*\* אזור שומה 6 כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.**

\* ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה במחלקה לשירותי גביה.



# עיריית אילת

## פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית

שיעור הארנונה השנתית 2008 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 1	(1)
		<b>מבני מגורים</b>	<b>1.1</b>
29.81	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	1.1.1
32.81	141,161	מגורים מעל 121 מ"ר	1.1.2
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	<b>1.2</b>
198.08	312	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	1.2.1
68.81	310	אולם שמחות	1.2.2
104.01	313	בתי קולנוע	1.2.3
165.40	314	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	1.2.4
217.13	319	סופרמקטים ובתי סל-בו	1.2.5
193.06	315	משרדים	1.2.6
220.57	317	מרפאות פרטיות	1.2.7
95.30	918	חדרי טרנספורמציה	1.2.8
* תוגש בקשה להפחתת התעריפים בקוד 312, 310, 314, 319, 315, 316 ב-8.84% לעומת הנקוב לעיל, למעט ביחס לנכסים במתחם פני כפרף לאישור השרים.			
		<b>בנקים וחברות ביטוח</b>	<b>1.3</b>
1112.30	311	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	1.3.1
		<b>תעשייה</b>	<b>1.4</b>
47.51	419	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	1.4.1
92.29	414	בתי תוכנה	1.4.2
		<b>בתי מלון</b>	<b>1.5</b>
49.52	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	1.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.2
66.42	230	(א) בגין שטח החדרים	
83.82	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
53.07	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.3
70.26	546	מלונית (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.4
58.89	541	מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.5
64.91	543	מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.6
81.39	544	מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.7
82.60	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	1.5.8



# עיריית אילת

## המשך...אזור שומה מס' 1

שיעור הארנונה  
השנתית 2008  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

			<b>מלאכה</b>	1.6
40.48	417		בתי מלאכה	1.6.1
			<b>אדמה חקלאית</b>	1.7
0.0545	612		קרקע חקלאית	1.7.1
			<b>קרקע תפוסה</b>	1.8
22.24	721,731,740,741		קרקע תפוסה - לכל מ"ר	1.8.1
12.71	711		קרקע תפוסה באזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים, מעל 3,000 מ"ר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל	1.8.2
31.35	714		שטחי אחסנה פתוחים	1.8.3
8.19	750		קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל	1.8.4
14.83	751		קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונות (או שהיו כאלה ביום 1/4/91)	1.8.5
6.53	912		מאגר לאיגום מים שפירים, חדרים, רבבות קרקע תפוסה לצמנדור אליו ומשמשת לצורכי תפעולו.	1.8.6
			<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	1.9
3.05	742		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.9.1
			<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>	1.10
27.77	718		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	1.10.1
			<b>חניונים</b>	1.11
12.68	812		חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	1.11.1
11.17	811		חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	1.11.2
			<b>מבנה חקלאי</b>	1.12
38.19	413		מבנה חקלאי	1.12.1
			<b>נכסים אחרים</b>	1.13
43.91	416		כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	1.13.1
46.47	418		מחסנים	1.13.2
55.14	818		מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר	1.13.3



# עיריית אילת

## אזור שומה מס' 2

(2)

שיעור הארנונה  
השנתית 2008  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

35.09 180  
38.67 181

**מבני מגורים** 2.1  
2.1.1 דירות עד 120 מ"ר  
2.1.2 דירות מעל 120 מ"ר

266.08 322  
104.01 323  
76.34 320  
218.32 324

**משרדים, שירותים ומסחר** 2.2  
2.2.1 מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים  
2.2.2 בתי קולנוע  
2.2.3 אולם שמחות שאינו מצוי בבית מלון  
2.2.4 חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות  
2.2.5 סופרמרקטים ובתי כל-בו  
2.2.6 משרדים  
2.2.7 מרפאות פרטיות  
2.2.8 חדרי טרנספורמציה

289.25 329  
256.31 325  
288.06 327  
95.30 928

1112.30 321

**בנקים וחברות ביטוח** 2.3  
2.3.1 בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)

71.98 429  
138.43 424

**תעשייה** 2.4  
2.4.1 בתי חרושת ומפעלי תעשייה  
2.4.2 בתי תוכנה

49.52 200,201

**בתי מלון** 2.5  
2.5.1 דירות מגורים להשכרה ללינת לילה  
2.5.2 דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
(א) בגין שטח החדרים  
(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבניין  
2.5.3 אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
2.5.4 מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
2.5.5 מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
2.5.6 מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
2.5.7 מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)  
2.5.8 מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)

66.42 230  
83.82 231  
53.07 540  
70.26 546  
58.89 541  
64.91 543  
81.39 544  
82.60 545



# עיריית אילת

## המשך...אזור שומה מס' 2

שיעור הארנונה  
השנתית 2008  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

		<b>מלאכה</b>	2.6
71.98	427	בתי מלאכה	2.6.1
		<b>אדמה חקלאית</b>	2.7
0.0545	622	קרקע חקלאית	2.7.1
		<b>קרקע תפוסה</b>	2.8
22.24	721	קרקע תפוסה	2.8.1
0.34	923	קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח	2.8.2
31.35	724	שטחי אחסנה פתוחים	2.8.3
10.68	725	שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהחזקת רשות הנמלים	2.8.4
		קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:	2.8.5
9.96	726	(א) לשטחים הסלולים	
4.98	727	(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת	
9.63	729	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	2.8.6
3.25	723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לפנוש הערבה	2.8.7
8.19	750	קרקע תפוסה באכסניות, חנויות (קמפזנג) ומלונות ללא סיווג כלל	2.8.8
14.83	751	קרקע תפוסה במלונות מסוימים, כולל מלונות (או שהיו באלה ביום 1/4/91)	2.8.9
		<b>קרקע תפוסה במפעל עתה ושטח</b>	2.9
3.05	742	קרקע תפוסה במפעל עתה ושטח	2.9.1
		<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>	2.10
27.77	728	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	2.10.1
		<b>חנוונים</b>	2.11
12.68	822	חנוון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	2.11.1
11.17	821	חנוון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	2.11.2
		<b>מבנה חקלאי</b>	2.12
38.19	423	מבנה חקלאי	2.12.1
		<b>נכסים אחרים</b>	2.13
66.37	426	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	2.13.1
67.55	428	מחסנים	2.13.2
81.71	827	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	2.13.3
66.71	828	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	2.13.4
26.26	328	תאטראות	2.13.5

\*  
 תוגש בקשה לקבוע את שטח המכון לחקר הימים והאגמים כאזור שומה  
 נפרד - אזור 6, ולקבוע לו תעריפי ארנונה אשר החלתם על שטח המכון  
 תביא לחיובי ארנונה כפי שהיו למכון בשנת 2006. כפוף לאישור  
 השרים.



# עיריית אילת

## אזור שומה מס' 3

(3)

שיעור הארנונה  
השנתית 2008  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

29.81	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	3.1.1
32.81	141,161	מגורים מעל 121 מ"ר	3.1.2
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	<b>3.2</b>
198.08	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	3.2.1
233.42	382	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים (בגוש 40040)	3.2.2
104.01	333	בתי קולנוע	3.2.3
69.47	330	אולם שמחות	3.2.4
147.28	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	3.2.5
173.55	384	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה (בגוש 40040)	3.2.6
231.56	339	סופרמרקטים ובתי כל-בו	3.2.7
193.06	335	משרדים	3.2.8
227.51	385	משרדים (בגוש 40040)	3.2.9
217.00	337	מרפאות פרטיות	3.2.10
95.30	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.11
		<b>בנקים וחברות ביטוח</b>	<b>3.3</b>
1112.30	331	בנקים לרבות ארכיון, מחפץ וכיוצא בזה (מלבד מרכזי משנה או סניפים)	3.3.1
		* תיגש בקשה להפחתת התעריפים בקוד 331, 332, 333, 334, 335, 336 ו-339 ב-8.84% לעימת הנקוב לעיל. כפוף לאישור השרים.	
		<b>תעשייה</b>	<b>3.4</b>
59.40	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
138.43	434	בתי תוכנה	3.4.2
		<b>בתי מלון</b>	<b>3.5</b>
49.52	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	3.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.2
66.42	230	(א) בגין שטח החדרים	
83.82	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
53.07	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.3
70.26	546	מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.4
58.89	541	מלון 2-1 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.5
64.91	543	מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.6
81.39	544	מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.7
82.60	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.8



# עיריית אילת

## המשך...אזור שומה מס' 3

שיעור הארנונה  
השנתית 2008  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

		<b>מלאכה</b>	<b>3.6</b>
59.40	437	בתי מלאכה	3.6.1
		<b>אדמה חקלאית</b>	<b>3.7</b>
0.0545	632	קרקע חקלאית	3.7.1
		<b>קרקע תפוסה</b>	<b>3.8</b>
22.24	731	קרקע תפוסה	3.8.1
31.35	734	שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
9.63	739	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
3.25	713-723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	3.8.4
8.19	750	קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל	3.8.5
14.83	751	קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונות (או שהיו כאלה ביום 1/4/91)	3.8.6
6.53	932	מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול	3.8.7
		<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	<b>3.9</b>
3.05	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.9.1
		<b>קרקע תפוסה המשמשת לערוכת ארנונים</b>	<b>3.10</b>
27.77	738	קרקע תפוסה המשמשת לערוכת ארנונים	3.10.1
		<b>חניונים</b>	<b>3.11</b>
12.68	832	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	3.11.1
11.17	831	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	3.11.2
		<b>מבנה חקלאי</b>	<b>3.12</b>
38.19	433	מבנה חקלאי	3.12.1
		<b>נכסים אחרים</b>	<b>3.13</b>
55.08	436	מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	3.13.1
64.90	486	מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל (בגוש 40040)	3.13.2
58.28	438	מחסנים	3.13.3
71.95	837	בתי חולים ומרפאות ציבוריות	3.13.4
56.11	838	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	3.13.5
25.82	338	תאטראות	3.13.6





## עיריית אילת

### אזור שומה מס' 4

(4)

לגבי מבנים הנמצאים באזור מס' 4 33% יותר מהתעריפים התהוגים באזור מס' 3

### אזור שומה מס' 5

(5)

שיעור הארנונה השנתית 2008 בש"ח למ"ר*	קוד סוג בכפ		
29.81	140,160	<b>מבני מגורים</b>	5.1
32.81	141,161	מגורים עד 120 מ"ר	5.1.1
		מגורים מעל 121 מ"ר	5.1.2
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	5.2
198.08	352	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	5.2.1
165.40	354	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	5.2.2
193.06	355	משרדים	5.2.3
95.30	958	חדרי טרנספורמציה	5.2.4
		<b>בנקים ותברות ביטוח</b>	5.3
1112.30	351	בנקים לרבות ארנונה מחסיוני (פני מרכז ומשני, או סניפים)	5.3.1
		<b>תעשייה</b>	5.4
47.51	459	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	5.4.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.4.2
133.11	454	בתי תוכנה	5.4.3
		<b>בתי מלון</b>	5.5
49.52	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	5.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.2
66.42	230	(א) בגין שטח החדרים	
83.82	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
53.07	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.3
70.26	546	מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.4
58.89	541	מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.5
64.91	543	מלון 3 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.6
81.39	544	מלון 4 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.7
82.60	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	5.5.8
		<b>מלאכה</b>	5.6
38.26	457	בתי מלאכה	5.6.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.6.2
		<b>אדמה חקלאית</b>	5.7
0.0545	652	קרקע חקלאית	5.7.1



# עיריית אילת

## המשך...אזור שומה מס' 5

שיעור הארנונה  
השנתית 2008  
בש"ח למ"ר\*

קוד  
סוג  
נכס

22.24 721,731,740,741  
30.15 754

קרקע תפוסה 5.8

קרקע תפוסה 5.8.1

שטחי אחסנה פתוחים 5.8.2

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.9

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.9.1

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 5.10

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 5.10.1

27.77 758

חניונים 5.11

חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום 5.11.1

חניון המשמש לחניית רכב כבוד או רכב פורסי בתשלום 5.11.2

12.68 852

11.17 851

**אזור 5  
2008**

מבנה חקלאי 5.12

מבנה חקלאי 5.12.1

38.19 453

נכסים אחרים 5.13

כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 5.13.1

מחסנים 5.13.2

מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר 5.13.3

44.69 456

45.67 458

55.14 858



# עיריית אילת

## פרק ג' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (לחלף: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד		
הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	1 (א) גבר שמלאו לו 65 או אישה שמלאו לה 60, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 65 או אשה שמלאו לה 60, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התשי"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב שתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) <b>אי מתן כפל הנחה</b> - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) <b>"אזרח ותיק"</b> - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-65 שנים, באישה - 60 שנים. <b>"השכר הממוצע"</b> השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
	80%	2 (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.



## עיריית אילת

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד		
הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות. עד 90 מ"ר	66%	<p>4 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מחשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
	90%	<p>5 בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.</p>
עד 100 מ"ר	90%	<p>6 עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ה-1950.</p>
	70%	<p>7 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>
לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה		<p>8 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס.</p>
	66%	<p>9 חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון יידי ושם".</p>
	20%	<p>10 הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות, התשנ"ב-1992.</p>
עד 100 מ"ר	25%	<p>11 בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) התשי"ם- 1980.</p>
	20%	<p>12 פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.</p>



## עיריית אילת

הנחה לבנין חדש		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה	30%	

### הנחה לבנין ריק

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.

### הנחות לעסקים

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 65 שנים ובאישה - 60 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8)2, בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
עד 15/2/2008	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תשי'	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

\* עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה חה מארנונה כללית לשנת הכספים 2008 הינו 31/08/2008

### פרק ד' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

- 1 פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2008 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:
- 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.2 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.



# עיריית אילת

## פרק ה' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

### 1 השגה

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 1.1.4 היה העסק נכס כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

### 2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

### 3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

## פרק ו' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה
- 2 המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2008 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2008.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה כדלקמן:

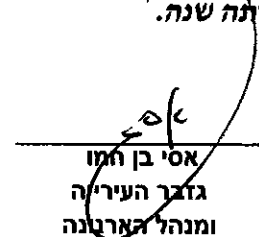
מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2008	16/01/2008
2	מרץ - אפריל	02/03/2008	16/03/2008
3	מאי - יוני	01/05/2008	16/05/2008
4	יולי - אוגוסט	01/07/2008	16/07/2008
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2008	16/09/2008
6	נובמבר - דצמבר	02/11/2008	16/11/2008

- 4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

- 5 למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.

  
מאיר יצחק הלוי  
ראש העירייה



  
אסי בן חיים  
גזבר העירייה  
ומנהל הארנונה