



מפרט הרשות המקומית לפריט רישוי – 2.1 ב גז אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז, 2.2 דלק לסוגיו אחסונו בכמויות

המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976

חובת רישוי העסק במיתקנים אלו הינה בסייגים הבאים:

1. חוק הגז- מיתקן גז המשמש לצריכה עצמית, לרבות מיתקן שאינו בבעלות המשתמש ונתקיים בו אחד מאלה:

- א. קיבולו המרבי הכולל אינו עולה על 10 טונות והוא נמצא באזור מגורים;
- ב. קיבולו המרבי הכולל אינו עולה על 20 טונות והוא נמצא באזור תעשייה או חקלאות.

2. תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976 לא יחולו על אחסנת נפט במכל או במכלים שקיבולם פחות מ-450 ליטר נפט סוג א' או פחות מ-2200 ליטר נפט סוג ב' או סוג ג', או פחות מ-2200 ליטר נפט סוג ב' ו-ג', ובלבד שקיבולם הכולל לא יעלה על הכמויות האמורות.

✓ פרטי הבעלים/המנהלים/החברה של העסק

מס' סדורי	שם ושם משפחה: בעל/מנהל/מיופה כח ושם תאגיד	מס' ת.ז. / תאגיד	כתובת	מס' ת.ד.	סמן במקום המתאים בעלי מנהל מיופה כח
1					
2					
3					
4					
5					

מס' סדורי	מס' טלפון פרטי	מס' טלפון עסקי	מס' פרטי סלולרי	מס' סלולרי עסקי	מס' פקס עסקי
1					
2					
3					
4					
5					

✓ מען לקבלת מכתבים, הודעות MAIL, SMS

כתובת לקבלת מכתבים	מס' ת.ד.
דואר אלקטרוני @	מס' טלפון לקבלת הודעות sms

✓ מקום העסק: כתובת העסק ופרטיו

שם העסק	שם רחוב	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה
מס' עובדים	שטח העסק במטר רבוע	מס' נכס בגביה	אחסון גפ"מ סמך	נפח אחסון דלק בקו"ב ציין כמות
			נפח אחסון גפ"מ בקו"ב ציין כמות	אחסון דלק סמן x



תיאור מהות העסק ופעילותו ✓

נא תאר בקצרה את מהות העסק ופעילות שתבצע בו

1. מסמכים נדרשים להגשת בקשה לרישוי העסק על פי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968

לצורך הגשת בקשות לרישוי עסק הנכם נדרשים לעמוד בתנאי הרשות המקומית המפורטים להלן:

תוכנית רישוי העסק הכוללת תרשים סביבה, מפה מצבית, תוכנית העסק, במפה אחת ב-5 עותקים באמצעות

בעל מקצוע מוסמך מהנדס/אדריכל/הנדסאי) כהגדרתו בתקנות. **ובקובץ PDF מוכן להדפסה בקני"מ 1:50**

שמור על דיסק התוכנית תערך בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000 פרק ה.

(הוראות כלליות), התשס"א-2000 פרק ה. עוד יצוינו גם כל פרטי המיתקן באופן ברור, לרבות קיבול מכלי הנפט

לסוגיו, וכך פירוט קווי מתח ומיתקני חשמל למתח גבוה ועליון, המצויים במרחק של עד 35 מטרים מהמיתקן.

בנוסף התכנית תערך בהתאמה למפרט הנחיות של הרשות המקומית.

נא להצטייד בתעודת זהות.

צילום דף חשבון ארנונה ממחלקת הגבייה לצורך רישום מס' הנכס ושטחו במשרדנו.

צילום חוזה שכירות/אשור בעלות על הנכס.

צילום תעודת עוסק מורשה.

הפונה מטעם תאגיד ימציא אשור מעו"ד או רו"ח על רישום התאגיד בצרוף צילום תעודת רשום התאגיד, דוגמא של חותמת התאגיד, מי הם המנהלים בתאגיד ויפוי כוח למי מטעמם לעניין הוצאת רישיון העסק,

מיופה כוח יורשה לפעול בהליך רישוי לרבות חתימה על התחייבויות והצהרות רק עם הגשת כתב יפוי כוח מטעם הבעלים/מנכ"ל התאגיד, המעניק לו סמכות לטפל בכל הקשור להליך הרישוי.

חתימת מורשה תאגיד על גבי מסמכים תעשה בצרוף חותמת חברה. על כן בכל פנייה למשרדנו נא להצטייד בחותמת החברה.

יש להמציא למשרדנו פרוגרמה מודפסת המתארת את מהות ופעילות העיסוקים במקום ומי מקבלי השרות מהעסק.

באחסון דלק יש למלא באמצעות מהנדס שאלון סביבתי, ולהגיש למשרדנו תוצאות בדיקת אטימות של מכלי הדלק וצנרת הובלת הדלק בתחומי התחנה.

עם המצאת המסמכים המפורטים לעיל והתנאים המוקדמים הייחודיים למהות העסק יש להגיש בקשה לרישיון העסק. במעמד הגשת הבקשה יש לשלם אגרת רישוי בסך _____ ₪ בגין כל פריט בבקשה. לידיעתך אגרה זו מתעדכנת מעת לעת בהתאם לשינוי המדד.

2. תנאים כלליים שיש להמציא במהלך הליך רישוי העסק

להגיש **אישור הדברה** ממדביר מוסמך אחת ל-4 חודשים בעסקי מזון או אחת ל-6 חודשים בעסקים שאין בהם מזון.

להמציא אשור ממחלקת שפי"ע בעירייה בדבר השתתפות או **רכישת מכולת אשפה**.

יש להמציא אשור בעל מקצוע בדבר התקנת מתקן להפרדת שומנים ו/או מוצקים ו/או דלקים (להלן: "המתקן") או קיום מתקן כזה בקו ניקוז מי דלוחין למערכת הביוב העירונית. כ"כ יש להגיש אחת ל-3 חודשים **אשור בדבר שאיבת המתקן** וניקויו מכל הצטברות שומן ו/או מוצקים ו/או דלקים על בעל העסק ומי מטעמו חלה האחריות לשפיכת תכולת המתקן באתר המאושר ע"י תאגיד המים והביוב עין נטפים. לידיעתך שאיבת שומן ודלקים הובלתם ושפיכתם הינה תקינה רק באם הינה מאושרת במסמך רשמי על ידי תאגיד עירוני למים וביוב עין נטפים.



יש להתקין מז"ח באמצעות מתקין/בודק מז"ח מוסמך ולהמציא למשרדנו אשור התקנה ובדיקה. אחת לשנה יש להמציא למשרדנו **אשור ממתקין/בודק מז"ח מוסמך** בדבר תקינות המז"ח. במידה ובעל העסק הנו סבור כי במכלול פעילות העסק אין סיכוי ממשי לזרימה של מים מזוהמים למערכת מי השתייה עליו לפנות בבקשה לפטור ישירות למשרד הבריאות.

קבלת רישיון עסק לאחסון גז כפופה לחיקוק אחר - רישוי ספק גז על פי חוק הגז או חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002. (גז טבעי או גז טבעי נוזלי - גט"ן).

3. **באחריותכם** לדאוג להוצאת אישור בטיחות אש ברשות כבאות והצלה ולחדשו מידי שנה. דרישות הכבאות מפורטות במפרט אחיד ארצי ובאתר האינטרנט רשות הכבאות המפורט מטה ברשימת דרישות. לשימת לבכם רישיון העסק מותנה בעמידה בביקורת רשות הכבאות וההצלה. רשות הכבאות תערוך **ביקורת בבית העסק** בהליך הוצאת היתר/רישיון לניהול עסק ובתקופת היתר/רישיון. בעסקים במסלול רגיל על בעל העסק לחדש את אישור הכבאות בתום תוקפו.

<http://www.102.gov.il/ConstructionNBusiness/BusinessLicensing/Pages/Shalhevet2.aspx?CategoryT ypeID=2>

4. עליך לעמוד גם בתנאי מפרט אחיד ארצי של נותני האשור בהתייחס לכל פריט רישוי בצו רישוי עסקים. מידע מפורט נמצא באתר הממשלתי www.gov.il

http://business.gov.il/small-lobby/Pages/specifications_approved_list.aspx

5. הנחיות כלליות:

✓ הצבת שילוט על גבי מבנה העסק וחצריו ו/או מתקנים ומתקני מזון מחוץ לכתלי מבנה העסק טעונה היתר על פי חוקי העזר של עיריית אילת לשילוט ושימור רחובות. לפיכך, עליך למלא בקשות להוצאת היתר (בהתאמה) במחלקת שימור ושילוט רחובות בעירייה. **חל אסור מוחלט להוציא כל חפץ ו/או מתקן שאינו מאושר על פי מדיניות ועדת שילוט ושימור רחובות מחוץ לשטח העסק.**

✓ במידה ותחול תחלופה במנהל / מיופה כוח יש להודיענו בכתב בצרף כתב מינוי מנהל ו/או כתב ייפוי כוח.

✓ במידה והעסק ייסגר או יחולו שינויים: במהות העסק ו/או במבניו ו/או בחצריו ו/או בבעליו ו/או בשליטת התאגיד המפעיל אותו או שינוי שם התאגיד יש להודיענו על כך בכתב (לגבי תאגיד יש לצרף צילום תעודת רשום התאגיד) ולמשרדי מחלקת הגבייה.

✓ **באחריות בעל/מנהלי העסק לבדוק באגף ההנדסה בעירייה באים מבנה העסק וחצריו תואמים בפועל להיתר הבניה ובאים מהות הפעילות במבנה העסק וחצריו מתאימה לתוכנית בנין ערים.**

✓ בעל עסק רשאי להגיש השגתו לועדת השגה ברשות המקומית בשני מצבים. הראשון כאשר הרשות המקומית מסרבת לבקשתו לרישוי העסק. והאחרון כאשר יש לו השגה לגבי תנאי שהוצב בפניו על ידי הרשות המקומית.

✓ לשימת ליבך/ם, בהתאם לאמור בסעיפים 14-4 לחוק רישוי עסקים-התשכ"ח 1968, אסור לפתוח ולנהל עסק ללא רשיון/היתר זמני לניהול העסק, והעובר/ים על כך צפוי/ים לעונש ולצו הפסקת העיסוק בעסק ע"י סגירתו.

✓ לידיעתך, עפ"י סעיף 16 (3) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 צו שיפוטי שהושט על חצרים של עסק טעון רישוי חל על כל עיסוק טעון רישוי המתנהל ללא רשיון/היתר זמני באותם חצרים. זאת ועוד, חל איסור להעביר את הבעלות או החזקה בעסק למי שאין בידו רשיון/היתר זמני לניהול עסק.

✓ היתר זמני לניהול עסק אינו עולה כדי רישיון לניהול עסק. אלא ניתן לתקופה של עד שנה בה על בעל העסק לעמוד בתנאים על מנת לקבל רישיון לניהול עסק. לכן, אין בהיתר זמני תקף לבטל צו סגירה שיפוטי, אלא רק לדחות את תוקף החלתו על בית העסק.

✓ יש לבדוק באם הושתו על העסק צווים מינהליים ו/או שיפוטיים על פי חוק התכנון והבניה וחוק רישוי עסקים.

✓ מומלץ בטרם כל התחייבות לבדוק את ייתכנות מהות העסק במקום. במסגרת בקשה לחוות דעת מקדמית אותה מגישים במשרדנו.

❖ **טופס זה מרכז את הפרטים והתנאים הנדרשים על ידי הרשות המקומית לצורך הגשת בקשה לרישוי עסק. אין לראות בו בשום אופן וצורה תחליף לבקשה לרישוי העסק. אין בטופס זה לגבור על כל הוראת חיקוק.**



לשימת לב טופס זה אינו מהווה בקשה לרישיון עסק הנך נדרש לפעול להמצאת התנאים שבסעיף 1 לעיל בהקדם ולהגיש בקשה לרישיון עסק. היננו להדגיש כי אין בדף תנאים זה למנוע מרשות הרישוי לנקוט בכל הליך אכיפה מנהלי ומשפטי בגין ניהול העסק ללא רישיון עסק תקף.

תאריך	תפקיד בעסק	שם מלא/ת.ז	חתימה
שם מזכירת רישוי	מספר תיק רישוי ממוחשב		