



מפרט הרשות המקומית לפריט רישוי – 2.1 תחנת תדלוק בגז, 2.2 תחנת דלק ותדלוק

"תחנת תדלוק פנימית" – אתר לאחסנת נפט לתדלוק רכב לצריכה עצמית ובכמות שאינה עולה על 100 מ"ק;

"תחנת תדלוק ציבורית" – אתר לאחסנת נפט למכירה לציבור לשם תדלוק רכב או למטרות אחרות, לרבות תחנת תדלוק פנימית שכמות הנפט המאוחסנת בה עולה על 100 מ"ק; (תקנות רישוי עסקים אחסנת נפט)

פרטי הבעלים/המנהלים/החברה של העסק ✓

מס' סדורי	שם ושם משפחה : בעל/מנהל/מיופה כח ושם תאגיד	מס' ת.ז. / תאגיד	כתובת	מס' ת.ד.	סמך במקום המתאים		
					בעלים	מנהל	מיופה כח
1							
2							
3							
4							
5							

מס' סדורי	מס' טלפון פרטי	מס' טלפון עסקי	מס' סלולרי פרטי	מס' סלולרי עסקי	מס' פקס עסקי
1					
2					
3					
4					
5					

מען לקבלת מכתבים, הודעות MAIL, SMS ✓

כתובת לקבלת מכתבים	ת.ד.
דואר אלקטרוני @	מס' טלפון לקבלת הודעות sms

מקום העסק : כתובת העסק ופרטיו ✓

שם העסק	שם רחוב	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה
מס' עובדים	שטח העסק במטר רבוע	מס' נכס בגביה	תחנה פנימית עד 100 קו"ב סמוך	תחנת ציבורית מעל 100 קו"ב סמן x
			2.1 תחנת דלק לתדלוק בגפ"מ סמן x	2.2 תחנת דלק לתדלוק בדלק סמן x

תיאור מהות העסק ופעילותו ✓

נא תאר בקצרה את מהות העסק ופעילות שתבצע בו



סמן סוגי דלק ונפח אגירה.

1. סולר- נפח אגירה _____ מ"ק. 2. גז פחמן מימני - נפח אגירה _____ מ"ק.
 3. אוקטן _____ נפח אגירה _____ מ"ק. 4. אוקטן _____ נפח אגירה _____ מ"ק.
 5. אוקטן _____ נפח אגירה _____ מ"ק. 6. אוקטן _____ נפח אגירה _____ מ"ק.
 7. אוקטן _____ נפח אגירה _____ מ"ק. 8. אוקטן _____ נפח אגירה _____ מ"ק.
 9. האם יש גם חנות נוחות כן / לא 10. האם יש רחיצת רכב כן / לא 11. האם יש טיפול אחר ברכב כן / לא

1. מסמכים נדרשים להגשת בקשה לרישוי העסק על פי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968

לצורך הגשת בקשות לרישוי עסק הנכם נדרשים לעמוד בתנאי הרשות המקומית המפורטים להלן:

תוכנית רישוי העסק הכוללת תרשים סביבה, מפה מצבית, תוכנית העסק, במפה אחת ב-5 עותקים באמצעות

בעל מקצוע מוסמך מהנדס/אדריכל/הנדסאי) כהגדרתו בתקנות. **ובקובץ PDF מוכן להדפסה בקנ"מ 1:50 שמור על דיסק** התוכנית תערך בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000 פרק ה. עוד יצוינו גם כל פרטי המיתקן באופן ברור, לרבות קיבול מכלי הנפט לסוגיו, וכן פירוט קווי מתח ומיתקני חשמל למתח גבוה ועליון, המצויים במרתק של עד 35 מטרים מהמיתקן. בנוסף התכנית תערך בהתאמה למפרט הנחיות של הרשות המקומית.

- נא להצטייד בתעודת זהות.
- צילום דף חשבון ארנונה ממחלקת הגבייה לצורך רישום מס' הנכס ושטחו במשרדנו.
- צילום חוזה שכירות/אשור בעלות על הנכס.
- צילום תעודת עוסק מורשה.
- הפונה מטעם תאגיד ימציא אשור מעו"ד או רו"ח על רישום התאגיד בצרוף צילום תעודת רשום התאגיד, דוגמא של חותמת התאגיד, מי הם המנהלים בתאגיד וייפוי כוח למי מטעם לעניין הוצאת רישון העסק,
- מיופה כוח יורשה לפעול בהליך רישוי לרבות חתימה על התחייבויות והצהרות רק עם הגשת כתב ייפוי כוח מטעם הבעלים/מנכ"ל התאגיד, המעניק לו סמכות לטפל בכל הקשור להליך הרישוי.
- חתימת מורשה תאגיד על גבי מסמכים תעשה בצרוף חותמת חברה. על כן בכל פנייה למשרדנו נא להצטייד בחותמת החברה.
- יש להמציא למשרדנו פרוגרמה מודפסת המתארת את מהות ופעילות העיסוקים במקום ומי מקבלי השרות מהעסק. (אחסון דלקים, סוגי דלקים, פינוי פסולת, פינוי שמן ודלקים למחזור, פרוט עסקים נוספים במקום כגון: מתקני שטיפת רכבים וסיכה, מוסכים, טיפול אחר ברכב, עסקי מזון).
- באחסון דלק יש למלא באמצעות מהנדס שאלון סביבתי, ולהגיש למשרדנו תוצאות בדיקת אטימות של מכלי הדלק וצנרת הובלת הדלק בתחומי התחנה.
- עם המצאת המסמכים המפורטים לעיל והתנאים המוקדמים הייחודיים למהות העסק יש להגיש בקשה לרישון העסק. במעמד הגשת הבקשה יש לשלם אגרת רישוי בסך _____ ₪ בגין כל פריט בבקשה. לידיעתך אגרה זו מתעדכנת מעת לעת בהתאם לשינוי המדד.

2. תנאים כלליים שיש להמציא במהלך הליך רישוי העסק

- חוות דעת יועץ נגישות תשתיות מבנים וסביבה ויועץ נגישות השירות. בבית עסק קטן ששטחו עד 100 מ"ר, רשאי בעל העסק לבדוק את סידורי הנגישות בעסק בעצמו בהתאם לאמור בחוברת "הנגשת עסק קטן".
- להגיש אשור הדברה ממדביר מוסמך אחת ל-4 חודשים בעסקי מזון או אחת ל-6 חודשים בעסקים שאין בהם מזון.
- להמציא אשור ממחלקת שפ"ע בעירייה בדבר השתתפות או רכישת מכולת אשפה.
- יש להמציא אשור בעל מקצוע בדבר התקנת מתקן להפרדת שומנים ו/או מוצקים ו/או דלקים (להלן: "המתקן") או קיום מתקן כזה בקו ניקוז מי דלוחין למערכת הביוב העירונית. כ"כ יש להגיש אחת ל-3 חודשים אשור בדבר שאיבת



המתקן וניקויו מכל הצטברות שומן ו/או מוצקים ו/או דלקים על בעל העסק ומי מטעמו חלה האחריות לשפיכת תכולת המתקן באתר המאושר ע"י תאגיד המים והביוב עין נטפים. לידיעתך שאיבת שומן ודלקים הובלתם ושפיכתם הינה תקינה רק באם הינה מאושרת במסמך רשמי על ידי תאגיד עירוני למים וביוב עין נטפים.

יש להתקין מז"ח באמצעות מתקין/בודק מז"ח מוסמך ולהמציא למשרדנו אשור התקנה ובדיקה. אחת לשנה יש להמציא למשרדנו אשור ממתקין/בודק מז"ח מוסמך בדבר תקינות המז"ח. במידה ובעל העסק הנו סבור כי במכלול פעילות העסק אין סיכוי ממשי לזרימה של מים מזוהמים למערכת מי השתייה עליו לפנות בבקשה לפטור ישירות למשרד הבריאות.

לדאוג כי במתחם בית העסק השמן יאסף ויופנה למחזור.

עליך לקיים גם את דרישות חוק הגז.

3. **באחריותכם** לדאוג להוצאת אישור בטיחות אש ברשות כבאות והצלה ולחדשו מידי שנה. דרישות הכבאות מפורטות במפרט אחיד ארצי ובאתר האינטרנט רשות הכבאות המפורט מטה ברשימת דרישות. לשימת לבכם רישיון העסק מותנה בעמידה בביקורת רשות הכבאות וההצלה. רשות הכבאות תערוך **ביקורת בבית העסק** בהליך הוצאת היתר/רישיון לניהול עסק ובתקופת היתר/רישיון. בעסקים במסלול רגיל על בעל העסק לחדש את אישור הכבאות בתום תוקפו.

<http://www.102.gov.il/ConstructionNBusiness/BusinessLicensing/Pages/Shalhevet2.aspx?CategoryTypeID=2>

4. הנחיות כלליות:

✓ הצבת שילוט על גבי מבנה העסק וחצריו ו/או מתקנים ומתקני מזון מחוץ לכתלי מבנה העסק טעונה היתר על פי חוקי ההעזר של עיריית אילת לשילוט ושימור רחובות. לפיכך, עליך למלא בקשות להוצאת היתר (בהתאמה) במחלקת שימור ושילוט רחובות בעירייה. חל אסור מוחלט להוציא כל חפץ ו/או מתקן שאינו מאושר על פי מדיניות ועדת שילוט ושימור רחובות מחוץ לשטח העסק.

✓ במידה ותחול תחלופה במנהל / מיופה כוח יש להודיענו בכתב בצרוף כתב מינוי מנהל ו/או כתב ייפוי כוח.

✓ במידה והעסק יסגר או יחולו שינויים: במהות העסק ו/או במבניו ו/או בחצריו ו/או בבעליו ו/או בשליטת התאגיד המפעיל אותו או שינוי שם התאגיד יש להודיענו על כך בכתב (לגבי תאגיד יש לצרף צילום תעודת רשום התאגיד) ולמשרדי מחלקת הגבייה.

✓ **באחריות בעל/מנהלי העסק לבדוק באגף ההנדסה בעירייה באים מבנה העסק וחצריו תואמים בפועל להיתר הבניה ובאים מהות הפעילות במבנה העסק וחצריו מתאימה לתוכנית בנין ערים.**

✓ בעל עסק רשאי להגיש השגתו לועדת השגה ברשות המקומית בשני מצבים. הראשון כאשר הרשות המקומית מסרבת לבקשתו לרישוי העסק. והאחרון כאשר יש לו השגה לגבי תנאי שהוצב בפניו על ידי הרשות המקומית.

✓ לשימת ליבך/ם, בהתאם לאמור בסעיפים 14-4 לחוק רישוי עסקים-התשכ"ח 1968, אסור לפתוח ולנהל עסק ללא רישיון/היתר זמני לניהול העסק, והעובר/ים על כך צפוי/ים לעונש ולצו הפסקת העיסוק בעסק ע"י סגירתו.

✓ לידיעתך, עפ"י סעיף 16 (3) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 צו שיפוטי שהושת על חצרים של עסק טעון רישוי חל על כל עיסוק טעון רישוי המתנהל ללא רישיון/היתר זמני באותם חצרים. זאת ועוד, חל איסור להעביר את הבעלות או החזקה בעסק למי שאין בידו רישיון/היתר זמני לניהול עסק.

✓ היתר זמני לניהול עסק אינו עולה כדי רישיון לניהול עסק. אלא ניתן לתקופה של עד שנה בה על בעל העסק לעמוד בתנאים על מנת לקבל רישיון לניהול עסק. לכן, אין בהיתר זמני תקף לבטל צו סגירה שיפוטי, אלא רק לדחות את תוקף החלתו על בית העסק.

✓ יש לבדוק באם הושתו על העסק צווים מינהליים ו/או שיפוטיים על פי חוק התכנון והבניה וחוק רישוי עסקים.

✓ מומלץ בטרם כל התחייבות לבדוק את ייתכנות מהות העסק במקום. במסגרת בקשה לחוות דעת מקדמית אותה מגישים במשרדנו.

❖ **טופס זה מרכז את הפרטים והתנאים הנדרשים על ידי הרשות המקומית לצורך הגשת בקשה לרישוי עסק. אין לראות בו בשום אופן וצורה תחליף לבקשה לרישוי העסק. אין בטופס זה לגבור על כל הוראת חיקוק. לשימת לבך טופס זה אינו מהווה בקשה לרישיון עסק הנך נדרש לפעול להמצאת התנאים שבסעיף 1 לעיל בהקדם ולהגיש בקשה לרישיון עסק. היננו להדגיש כי אין בדף תנאים זה למנוע מרשות הרישוי לנקוט בכל הליך אכיפה מנהלי ומשפטי בגין ניהול העסק ללא רישיון עסק תקף.**

תאריך	תפקיד בעסק	שם מלא/ת.ז	חתימה
שם מקדמת רישוי			מספר תיק רישוי