



לשמ/ 19 - 085
20 אוגוסט, 2015
ח' אלול, תשע"ה

סיכום ישיבת ועדת הנהלה מס' 7/2015 שהתקיימה בתאריך 19/08/2015

**מזכירות העירייה
מועצת העירייה
התקבל**

2 5. 08. 2015

עודכן במועצה מס'

נוכחים :
 מר מאיר יצחק הלוי ראש העירייה
 מר אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה
 חה"מ יהודה מורדי - סגן ראש העירייה
 חה"מ סימה נמיר
 חה"מ שלמה (מומו) ביטון
 חה"מ רוברט סיבוני
 חה"מ אולג צ'רנומוריץ
 חה"מ מתן בארי
 מר פיליפ אזרד - מנכ"ל העירייה
 מר אסי בן חמו - גזבר העירייה
 מר אבי כהן - מנכ"ל חכ"א
מצטרף: חה"מ משה אלמקייס - סגן ראש העירייה
חסר:

מאיר : על סדר היום מספר נושאים:

1. פיתוח שכונות חדשות

אנו מנהלים שיג ושיח ארוך עם רמ"י ומשהב"ש בכל הקשור לפיתוח השכונות החדשות בעיר אילת. דרשנו כי כל הפיתוח בשכונות אלו יתבצע על ידי עיריית אילת באמצעות חכ"א. **אבי כהן:** חכ"א פועלת בהתאם למדיניות העירייה, בכל הרשויות האיתנות החברות הכלכליות הן הגורם המפתח. כיום מספר רשויות חותמות על הסכמי גג לפיתוח ושיווק יח"ד.

באילת מתוכנן פיתוח של רובע 2, בו מתוכננות להיבנות בו 443 יח"ד, תקציב פיתוח של כ- 250 מלש"ח. החשיבות היא בשליטה בקצב ובטיב הפיתוח על ידי גורם מקצועי מקומי ולא "שליטה מרחוק". התקבל בעירייה/חכ"א אישור לקדם מימון לביצוע תכנון מפורט לביצוע של שטח שדה התעופה המתפנה ומתחם הגולף.

מאיר: - מטרת הישיבה לקבל החלטה עקרונית ברמת מדיניות על מנת להציגה בפני משרד הממשלה.

- ממשקי עבודה טובים יותר בין הנדסה לחכ"א.
- מינהל הנדסה לא מסוגל כיום להכיל את נפח הפרויקטים המתוכננים בעיר אילת ולכן העליתי את הרעיון שבחכ"א תהיה חברת בת שעניינה קידום פרויקטים ארוכי טווח.

אסי: בהסכם שנשלח על ידי משהב"ש, ישנם סעיפים השונים מהותית מהמצב הקיים בכל הקשור לקבלת היטלים.

אלי: הנושא הכספי הינו קריטי ויש להקפיד שלא יהיה הפסד הכנסות כתוצאה מהמהלך. בכל הקשור להתפתחות ופיתוח של העיר, קיימים עודפי ביקוש ואם המצב יימשך, תהיה עליית מחירים. לכן נדרש להגדיל את ההיצע.

חשוב לקדם את המהלך על מנת שלא לעכב שיווקים. חכ"א צריכה להיערך באופן שונה לאור כמות הפרויקטים הנמצאים בתכנון ולקראת ביצוע ונדרשת התאמה של החברה. נדרש גם לטפל בכל הקשור להיערכות הנדסה לקראת המהלכים המתוכננים כולל קידום פרויקטים גדולים וליווי יזמים.

רוברט: מדוע ישנם פרויקטים שמתעכבים?

מאיר: רוב הבעיות הן כתוצאה מביורוקרטיה בנושאי תכנון ובניה, ועדה מחוזית ורמ"י.

הצעת החלטה: הנהלת העירייה מעודדת ניהול פרויקטים מקומי באמצעות חכ"א, ללא שינוי בכל הקשור להכנסות העירייה מהיטלים.

הצבעה: בעד פה אחד.



2. מרכז אומנויות

מאיר: מרכז אומנויות הוקם בתקופת כהונתו של רפי הוכמן במימון של תורם אמריקאי, משפחת מאירהוף. התבצעו במקום פעילויות רבות ומבורכות, עד אשר נשרף המקום לפני כ-15 שנים. בשנים האחרונות אנו בוחנים מספר הצעות לקידום פיתוח המקום. בפגישה שהתקיימה עם חניי מתברר כי חניי הגדירה את השטח הסובב כשטח תפעולי. **יהודה:** לא צריכה להיות בעיה להביא את הנושא להחלטה של ועדת תחבורה. **מאיר:** יהודה, אבקש לקדם את נושא ביטול ההחלטה של שטח תפעולי בשטח העליון. **אבי:** הרעיון הוא ל"החיות" את המקום. כיום יש מספר הצעות לחדש את המקום ולהפוך אותו למרכז אומנויות קלאסי כולל אולפני הקלטות ותיאטרון מופעים. **אלי:** השטח נמצא בהחכרה לעיריית אילת מחנ"י ל-49 שנים החל משנת 1992, בנוסף קיים הסכם חכירת משנה של העירייה עם מבני תעשייה אשר ביצעה את ההשקעות במגרש.

הצעת החלטה: הנהלת העירייה מעוניינת בקידום והכשרת מרכז אומנויות למתן מענה קהילתי ותרבותי לעיר אילת. חכ"א נדרשת להציג להנהלת העירייה מספר חלופות והמלצות, כולל משמעויות כספיות תכנוניות. **הצבעה:** בעד פה אחד.

3. אמפיתאטרון

בהמשך להחלטות שהתקבלו בהנהלה, התקיימו במקום סיורים ונבחנו על ידי חכ"א מספר חלופות. **אבי כהן:** מדובר על מתחם (שטח חום) בגודל של 6 דונם כאשר האמפי בנוי על 4 דונם. האמפי סגור מעל ל-20 שנה. בוצע תכנון על ידי אדריכל בן יצחק והוצג תכנון עקרוני לאמפי של 2,000 מקומות. המיקום של האמפי בסמוך לשכונות מגורים מהווה מגבלה אשר עלינו לפעול בהתאם לה. עלות שיקום אמפי עומדת על כ-7-6 מלש"ח. נעשתה בחינה כלכלית של התזר עלות ההשקעה, עלות הקמת האמפי קרובה לעלות הקמת אמפי חדש. **סימה:** אין ישימות להשקעה במקום היות ונדרשת הפסקת הפעילות בשעה 23:00. **מתן:** צריך להתחשב בשעות האפקטיביות לאירוע באילת, היות ובימי הקיץ לא יישארו שעות לפעילות. **אלי:** מבחינה רגשית נוסטלגית, הפרויקט מרתק. מדובר באחד האתרים לשימור אשר לא יתחרה במרכז הכנסים. ישנו היבט לא פחות חשוב והוא האלטרנטיבה של פיתוח הקרקע לבניה. **מאיר:** יש הסכמה עקרונית לשדרוגו של המקום והפיכתו למקום פעיל. חכ"א נדרשת לבחון הצעות נוספות לפיתוח המתחם.

רשם: מיליפ אורד
מנכ"ל העירייה

העתקים:
נוכחים, חסרים
גב' מרלן רוזנפלד-עוזרת ראש העירייה
גב' אנריאט זנו-מנהלת מח' מזכירות העירייה